

Bijlage 6 Omgevingswet – Besluit bouwwerken leefomgeving

Toegestaan gebruik

Op grond van artikel 30.1 van het tijdelijk deel omgevingsplan rust op de gebieden de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsgebied’. Hierbij mogen de gronden worden gebruikt voor:

- recreatieve doeleinden;
- recreatief verblijf, waaronder begrepen overnachten in de periode van 1 april tot 1 oktober en in de vakantieperiodes verbonden aan het voorjaar, aan het najaar en aan de kerstdagen, zoals deze jaarlijks voor het voortgezet onderwijs wordt vastgesteld;
- ter plaatse van de aanduiding ‘volkstuin’ zijn volkstuinten toegestaan;

Persoonsgebonden gedoogbeschikkingen; pijldatum 31 maart 2001

64.3. Persoonsgebonden overgangsrecht permanente bewoning recreatiewoningen

- Binnen de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsgebied’ geldt dat de recreatie verblijven permanent mogen worden bewoond door diegenen die op 31 oktober 2003 volgens de gemeentelijke basisadministratie als hoofdbewoner en diens partner stonden ingeschreven op het betreffende adres.

6.2 Toegestane bebouwing

In artikel 30.2 van het tijdelijk deel omgevingsplan zijn de volgende bouwnormen opgenomen:

30.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per kavel mag niet meer dan één tuinhuis worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- d. de bebouwing mag uit maximaal één bouwlaag bestaan;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bebouwing mag niet meer zijn dan 45 m²;
- f. de oppervlakte van de bebouwing voor gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer zijn dan 300 m²;
- g. de bouwhoogte van de gebouwen voor de gemeenschappelijke voorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;

30.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de terreinafscheiding die gelijk loopt aan de bestemmingsgrens mag niet meer zijn dan 2 meter, m.u.v. een toegangshek dat 3 meter hoog mag zijn;
- b. de hoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer zijn dan 6 meter;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter;
- e. de maximale oppervlakte per kavel mag 12 m² bedragen.



Daarnaast rust op de gebieden de waarde 'cultuurhistorie Stelling van Amsterdam'. Op grond van deze waarde zijn de volgende aanvullende bouwregels van toepassing. Artikel 49.2 van het tijdelijk deel omgevingsplan bepaalt dat er mag niet worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemming. Het college kan afwijken van het voorgaande middels het verlenen van een omgevingsvergunning. Daarnaast zijn verschillende werkzaamheden verboden om uit te voeren zonder omgevingsvergunning op grond van artikel 49.4.1 van het tijdelijk deel omgevingsplan. Dit betreft de volgende werkzaamheden.

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- g. het aanbrengen van drainage;
- h. het aanleggen van leidingen.