gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp	Voornemen tot verkoop Leeghwaterstraat 99 in Hoofddorp
Portefeuillehouder	Fouad Sidali
Collegevergadering	27 oktober 2026
Inlichtingen	Britt Le Brun-Blesing (+235674188)
Registratienummer	13951986

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. de raad tot 17 november 2026 in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen ter kennis van ons college te brengen met betrekking tot ons voornemen om Leeghwaterstraat 99 in Hoofddorp te koop aan te bieden;
2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de financiële bijlage van deze nota van B&W 'Voornemen tot verkoop Leeghwaterstraat 99 in Hoofddorp'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente.

2. Samenvatting

Wij zijn voornemens om over te gaan tot verkoop van het perceel grond gelegen aan Leeghwaterstraat 99 te Hoofddorp (hierna: het perceel). Kadastraal bekend als HLM03 K 5239 ter grootte van circa 475 m². Het perceel is in ons eigendom en jarenlang verhuurd geweest ten behoeve van een kinderopvanglocatie. Het gebruik als kinderopvang is beëindigd, het gebouw is gesloopt door de huurder en de grond is leeg opgeleverd. Wij geven met deze voorgenomen verkoop uitvoering aan het Verkoopbeleid en -proces vastgoedzaken (2018.0075089). Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet leggen wij, voordat wij een definitief besluit tot verkoop nemen, ons voornemen voor aan de raad om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Dit kan uiterlijk tot 17 november 2026.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Onze doelstelling is om te komen tot een optimale vastgoedportefeuille voor onze gemeente. Vastgoedobjecten en percelen die niet bijdragen aan deze doelstelling komen voor verkoop in aanmerking. Het perceel kan niet worden ingezet voor een doelstelling van de gemeente. Dit hebben wij onderzocht. Het gebouw op het perceel was in gebruik als kinderopvang, maar werd de laatste jaren als opslag gebruikt omdat de staat van het gebouw niet meer geschikt was als opvanglocatie. De huur van het perceel is per 1 maart 2026 beëindigd en in april 2026 is het perceel leeg opgeleverd. Vanaf 1 september 2026 hebben wij een nieuwe tijdelijke

huurovereenkomst afgesloten ten behoeve van materiaalopslag. Dit wordt verder toegelicht bij de 'kanttekeningen en risico's'.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

Wij hebben onderzocht of het perceel ingezet kan worden voor een van onze maatschappelijke beleidsdoelen, zoals eerstelijnszorg. Hoewel het perceel een maatschappelijke bestemming heeft, is er geen concrete gemeentelijke behoefte die een directe inzet van dit perceel rechtvaardigt. Wij kiezen er daarom voor het perceel in de huidige bestemming op de vrije markt te verkopen. Het perceel is leeg en na afloop van de tijdelijke verhuurperiode vrij van huur. Verkoop op de vrije markt levert de hoogste opbrengst op.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Het perceel wordt tijdelijk verhuurd ten behoeve van materiaalopslag voor werkzaamheden aan de openbare buitenruimte. De tijdelijke verhuur duurt tot 1 januari 2027. De tijdelijke verhuur draagt bij aan het voorkomen van verloedering en onrechtmatig gebruik van het perceel. Het perceel is na afloop van de tijdelijke huurperiode vrij om verkocht te worden in de huidige bestemming 'maatschappelijk'.

3.3 Wat mag het kosten?

De verkoop zal plaatsvinden in de huidige bestemming volgens omgevingsplan Haarlemmermeer 'maatschappelijk'. Voor aanvang van de verkoopprocedure worden de incidentele en structurele resultaten van de verkoop ingeschat. Het verkoopresultaat is de verkoopopbrengst minus de boekwaarde minus de verkoopkosten. Dit wordt nader toegelicht in de geheime financiële bijlage van deze nota. In de programmabegroting worden de exploitatielasten en de baten verantwoord op Beleidsdoel B: Onze jonge inwoners ronden een opleiding af die past bij hun mogelijkheden en ontwikkelen maximaal hun talent. Bij verkoop zullen de verkoopkosten, het verkoopresultaat en de structurele lastenverlichting van dit perceel in de meerjarenbegroting worden verwerkt in het eerstvolgende planning en control product. De netto-verkoopopbrengst wordt conform vastgesteld beleid gestort in de reserve Maatschappelijke voorzieningen.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Ons college neemt het besluit tot verkoop op grond van artikel 160 Gemeentewet. De portefeuillehouder Vastgoed is eerste aanspreekpunt binnen het college. Conform het verkoopbeleid vastgoed leggen wij ons voornemen, op basis van artikel 169 lid 4 Gemeentewet, alvorens wij een definitief besluit tot verkoop nemen, voor aan de raad om wensen en bedenkingen kenbaar te maken voor 17 november 2026. Na deze termijn zullen wij besluiten het perceel aan Leeghwaterstraat 99 in Hoofddorp al dan niet te verkopen, waarbij wij de eventuele wensen en bedenkingen van de raad zullen betrekken.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake. De financiële bijlage van deze nota bevat informatie

over de financiële gegevens van de gemeente over het perceel en over onze strategie. Omdat dit de financiële positie van onze gemeente kan schaden maken wij gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo (de economische of financiële belangen van de gemeente). Wij besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

Communicatie
De voorgenomen verkoop van het object wordt via een publicatie bekend gemaakt via de website voor officiële bekendmakingen.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
De raad wordt periodiek geïnformeerd over de verkoop van gemeentelijk vastgoed via de paragraaf Vastgoed in de jaarstukken.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?
Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA. Er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Hermineke van Bockxmeer	Marianne Schuurmans-Wijdeven
b.a. Rajit van Baal	

Bijlage(n)
1. Financiële bijlage Leeghwaterstraat 99 in Hoofddorp (geheim)