



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Schriftelijk besluit buiten vergadering van de AvA GEM A4 zone west
Beheer B.V. inzake de aanbesteding van de openbare ruimte rond een
tweetal kavels

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 2 december 2025
Inlichtingen Lidia Tieman
Registratienummer 12777733

1. Voorstel **Collegebesluit(en)**

Het college heeft besloten om:

1. als aandeelhouder van GEM A4 zone west Beheer B.V. in te stemmen met de aanbesteding van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte rond een tweetal kavels;
2. conform artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij deze nota 'Schriftelijke besluitvorming AvA bouw- en woonrijp maken' en 'Oplegnotitie bouw- en woonrijp maken openbare ruimte rondom een tweetal kavels'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid in verband met de bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

2. Samenvatting

GEM A4 zone west Beheer B.V. is voornemens het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte rondom een tweetal kavels aan te besteden. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) wordt gevraagd om in te stemmen met de aanbesteding van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte rondom een tweetal kavels.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Tijdens een AvA worden diverse besluiten van ons als aandeelhouder gevraagd. De portefeuillehouder deelnemingen is gemachtigd om na collegebesluit de stem namens ons als aandeelhouder uit te brengen in de AvA. Daarbij gaat het om aangelegenheden die een formeel besluit van ons college behoeven. In het geval van een besluit buiten vergadering houdt de machtiging ook in dat de portefeuillehouder deelnemingen dit besluit namens onze gemeente ondertekent.

In het door de raad op 1 februari 2024 vastgestelde Beleidskader Verbonden Partijen 2024 (10258468) staat de werkwijze beschreven. Hieruit volgt dat, voorafgaand aan de AvA, standpuntbepaling door ons college over de aan de AvA gevraagde besluiten noodzakelijk is. Dat geldt evenzo voor besluiten buiten vergadering.

Op grond van artikel 26 lid 1 van de statuten van de GEM A4 zone west Beheer B.V. hebben de aandeelhouders de mogelijkheid om schriftelijke besluiten buiten vergadering te nemen. De directie van GEM A4 zone west Beheer B.V. vraagt de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de aanbesteding van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte ter plaatse van twee kavels. Daarvoor ligt dit collegebesluit voor.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

GEM A4 zone west Beheer B.V. is voornemens het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte rondom een tweetal kavels aan te besteden. GEM A4 zone west Beheer B.V. vraagt aan de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de aanbesteding van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte ter plaatse van twee kavels. De AvA wordt conform artikel 15.1 sub a van de statuten gevraagd in te stemmen met bovengenoemd besluit.

Wij kunnen instemmen met het gevraagde besluit zoals hierboven weergegeven en de motivering van GEM A4 zone west Beheer B.V., zoals vermeld in bijgaande notitie. Wij zien wel kanttekeningen en risico's. Het definitieve ontwerp en het bestek die als onderlegger voor deze aanbesteding dienen, moeten nog via de reguliere procedures getoetst en vastgesteld worden door onze gemeente als het gaat om openbaar gebied en/of aansluiting daarop. Dit is een aandachtspunt. Bij de overdracht van de openbare ruimte aan ons kan dit leiden tot benodigde aanpassingen. Dit risico is voor rekening van GEM A4 zone West, waar wij aandeelhouder van zijn.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Volgens het Beleidskader Verbonden Partijen 2024 (10258468) is het college bevoegd om besluiten te nemen als aandeelhouder. De portefeuillehouder deelnemingen is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het gevraagde besluit is getoetst aan de statuten van de GEM A4 zone west Beheer B.V.

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake in de bijlagen.

De bijlagen bevatten informatie over de voorgenomen aanbesteding van openbare ruimte door een private onderneming en bevat tevens financiële informatie van een private onderneming. Omdat dit bedrijfsgevoelige informatie betreft maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid: de bescherming van andere dan

in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

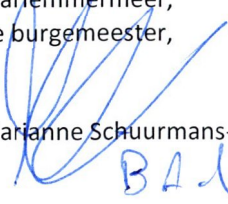
3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

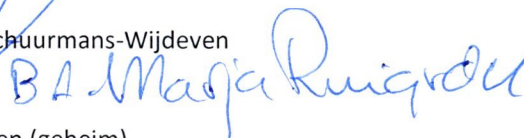
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Schriftelijke besluitvorming AvA bouw- en woonrijp maken (geheim)
- Oplegnotitie bouw- en woonrijp maken openbare ruimte (geheim)


BA Maga Ruigrok