gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2027 tot en met 2031 tussen BIZ-Vereniging Spoorzicht en Gemeente Haarlemmermeer

De BIZ-Vereniging Spoorzicht, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, de heer [redacted], hierna te noemen 'BIZ-vereniging',

Op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit gemeente Haarlemmermeer 2026, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw [redacted], handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d…..2026, nummer 2026 ….., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-vereniging en de gemeente om het bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw Vennep een structurele kwaliteitsimpuls te geven, het bedrijventerrein voor ondernemers van Spoorzicht aantrekkelijker te maken en hiertoe de bestaande bedrijveninvesteringszone te verlengen met vijf jaar;
- Er bij zowel de BIZ-vereniging als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door de bestaande bedrijveninvesteringszone te verlengen met vijf jaar;
- De BIZ-vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het bedrijventerrein Spoorzicht.
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdrages van de ondernemers op het bedrijventerrein Spoorzicht, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-vereniging kan verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2026 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
c. BIZ-Vereniging: de BIZ-Vereniging Spoorzicht, juridische entiteit waarin ondernemers van bedrijventerrein Spoorzicht verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ.

d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst; opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst; onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2027-2031;
h. projectplan; plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie; de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen BIZ-Vereniging Spoorzicht;
j. verordening; de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2026;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1
De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in de bijlage bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;
- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 145;
- Gersteweg;
- Tarwestraat;
- Luzernestraat; alle adressen met nummers 2 tot en met 180;
- Karwijstraat;
- Boekweitstraat;
- Vlasstraat;
- Roggestraat;
- Hoofdweg Oostzijde, nummers 1180A, 1212, 1262, 1264, 1266, 1278;
- Noorderdreef; alle adressen met nummer 3 en even nummers 50 tot en met 80;
- Oosterdreef 15

Artikel 2
De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2027 tot en met 2031. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Spoorzicht 2027 tot en met 2031. Verlenging van de uitvoeringsovereenkomst met een periode van 5 jaar is mogelijk op basis van een nieuw projectplan.

Artikel 3
De BIZ-vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4
De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte in het BIZ gebied Spoorzicht valt onder Basis van de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023 van CROW (CROW | Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023 wat overeenkomt met CROW beeldmeetlat B. Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis+ zal de gemeente met de BIZ-stichting in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

Artikel 5
In het projectplan van de BI-zone Spoorzicht uit juli 2026 (zie bijlage) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden door de BIZ-stichting jaarlijks, uiterlijk op 1 mei na afloop van het kalenderjaar, in een Beleids-en Werkplan met Begroting, inclusief jaarstukken over het afgelopen jaar verantwoord, conform artikel 18 lid 1 van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2026

Artikel 6
De BIZ-vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7
De activiteiten als bedoeld in artikel 6 zijn vastgelegd in het projectplan dat als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 8
De gemeente verleent de BIZ-vereniging jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9
De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.
De BIZ-vereniging verstrekt aan de gemeente Haarlemmermeer alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7.

Artikel 10
De BIZ-vereniging verstrekt aan de gemeente Haarlemmermeer alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7.

Artikel 11
De BIZ-vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-vereniging of de financiën.

Artikel 12
Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 13
De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-vereniging zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 14
Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone op Spoorzicht, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 15
Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 16
1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031. Indien de BIZ-vereniging in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-vereniging.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 17
Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 18
Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 19
Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:	Voor de BIZ-Vereniging Spoorzicht:
Mevrouw [redacted] Wethouder Economie	De heer [redacted] Voorzitter BIZ-Vereniging Spoorzicht
Datum: ….. 2026	Datum: …… 2026
Handtekening:	Handtekening: