13 Advies brandweer

Advies van de brandweer op het Plan van Aanpak Brandveiligheid Recreatieparken (definitief versie 2, 2026)

De brandweer heeft geconstateerd dat er een brandonveilige situatie aanwezig is op de drie recreatieparken: De Groene Liede, Klein België en De Zonnehoek in Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer). Dit is door middel van een advies van 11 juni 2025 aan de gemeente gemeld.

In het advies is aangegeven dat er sprake is van onjuist materiaalgebruik in de bouwwerken en dat de brandwerendheid onvoldoende is, evenals de bescherming tegen brandoverslag naar de buren. Hierdoor kunnen vluchtwegen geblokkeerd raken, waardoor veilig vluchten niet mogelijk is. Door de inrichting van de parken en de aanwezige wegen kan de repressieve dienst van de brandweer de terreinen slecht bereiken. Daarnaast is er nagenoeg geen bluswater beschikbaar, waardoor de brandweer haar wettelijke taken vrijwel niet kan uitvoeren.

De belangrijkste doelen van het advies van de brandweer en het daarop gerichte brandweertoezicht zijn het voorkomen van slachtoffers en het voorkomen van brandoverslag naar de buren.

Het Plan van Aanpak Brandveiligheid Recreatieparken heeft als einddoel het creëren van een situatie waarin alle genoemde parken voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

- Wanneer de parken aan deze doelstellingen voldoen, is veilig vluchten mogelijk.
- Brandoverslag naar de buren voldoet dan aan de voorgeschreven wetgeving.
- Er gelden geen eisen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten en bluswater is niet vereist.

Aangezien het een langdurig traject betreft en er op de parken huisjes aanwezig zijn waarvoor een gedoogbeschikking is afgegeven, blijven bereikbaarheid en bluswater voorlopig noodzakelijk.

Om dit te realiseren moeten de parken voldoen aan onderstaande uitgangspunten, zoals aangegeven in het Bbl en het omgevingsplan:

- Per kavel zijn slechts bouwwerken toegestaan zoals vermeld in het huidige omgevingsplan voor deze parken.
- De maximale goothoogte bedraagt 3 meter en de maximale bouwhoogte 4 meter.
- Bebouwing mag uit maximaal één bouwlaag bestaan.
- Daarnaast dient er een brandwerendheid aanwezig te zijn van ten minste 20 minuten voor bestaande bouw en 30 of 60 minuten voor verbouw en nieuwbouw, tussen de huisjes en de bouwwerken van de buren.

Om op korte termijn het doel van de gemeente — het voorkomen van slachtoffers — te behalen, heeft recent overleg plaatsgevonden binnen het projectteam. Daarbij is de wens uitgesproken om een tijdelijke situatie te creëren, met als uitgangspunt veilig vluchten.

Dit kan worden gerealiseerd door het aanbrengen van een brandmeldinstallatie en het creëren van een tweede vluchtweg.

Om dit te kunnen realiseren en handhaven, is andere wetgeving noodzakelijk dan de wetgeving waarop de brandweer toezicht houdt en adviseert. Hierbij is door de brandweer aangegeven dat deze maatregelen — een brandmeldinstallatie en een tweede vluchtweg — realiseerbaar en handhaafbaar zijn.

Voor deze tijdelijke situatie, gedurende het langdurige traject om te voldoen aan de wettelijke voorschriften en zolang er huisjes aanwezig zijn die vallen onder de gedoogbeschikking, moeten de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening op de parken worden verbeterd.

Deze moeten zodanig worden aangepast dat ambulance, politie en brandweer de parken kunnen bereiken. Hiervoor is afgesproken dat de wegen en opstelplaatsen aan wettelijke eisen moeten voldoen. De breedte van de weg hoeft geen 4,5 meter te zijn, maar minimaal 3,5 meter. Daarnaast hoeven opstelplaatsen niet binnen 40 meter van de toegang van de huisjes te liggen, maar mogen deze op maximaal 60 meter worden gerealiseerd.

Concreet betekent dit dat de wegen:

- een breedte van ten minste 3,5 meter moeten hebben;
- een verharding moeten hebben met een breedte van ten minste 3,25 meter, geschikt voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
- een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter moeten hebben;
- een doeltreffende afwatering moeten hebben.

Om deze doelen (veilig vluchten en bereikbaarheid en bluswater) te behalen zijn tijdens diverse overleggen voorwaarden gesteld aan de uitvoering:

- De brandmeldinstallatie en de tweede vluchtweg moeten juridisch realiseerbaar en handhaafbaar zijn.
- De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535.
- Het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2654-1.
- De bereikbaarheid voor de hulpdiensten moet worden gerealiseerd.
- De tweede vluchtroute moet naar de openbare weg leiden. Er mogen geen belemmeringen in de vluchtweg aanwezig zijn en deze moet voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Bbl.

Tevens moet in het plan van aanpak de volgende beperking worden benoemd:

- Een brand kan zich zodanig uitbreiden dat meerdere huisjes afbranden. Door het ontbreken van voldoende brandwerendheid en de beperkte bereikbaarheid en bluswatervoorziening heeft de brandweer onvoldoende mogelijkheden om een brand beheersbaar te houden. Hierdoor bestaat het risico dat bij een brand meerdere huisjes afbranden en de brandweer de situatie niet onder controle kan houden.
- De brandweer kan alleen instemmen met deze tijdelijke situatie wanneer het einddoel het voldoen aan de wettelijke voorschriften is.