



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Ruimtelijk advies inzake de plaatsing van een tijdelijk onderkomen voor de periode van één jaar voor Cafeteria Visser aan het Pontplein 1 te Spaarndam

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Inlichtingen Manon Veen en Dominique Ong

Collegevergadering 26 mei 2026

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 13386406

1. Voorstel **Collegebesluit(en)**

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het college te adviseren positief te besluiten op de omgevingsvergunningaanvraag voor de plaatsing van een tijdelijk onderkomen voor de periode van één jaar voor Cafeteria Visser aan het Pontplein 1 te Spaarndam.

2. Samenvatting

Op 28 augustus 2025 is een omgevingsvergunning (OD2025-0016826) aangevraagd voor het tijdelijk plaatsen van een horecagebouw (Cafeteria Visser) voor een periode van één jaar in verband met het slopen en nieuwbouwen van het bestaande gebouw waarvoor op 1 december 2020 een vergunning is verleend (zaaknummer 9155174 OLO-4624085).

Op basis van het 'Adviesrecht gemeenteraad, delegatie en verplichte participatie' (7398174) is het verplicht advies en instemming te vragen aan de raad bij deze aanvraag. De locatie ligt op grond van het raadsbesluit in gebied 3 buitengebied. Het gaat om een gebouw van 118 m² zodat bindend advies van de gemeenteraad verplicht is.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

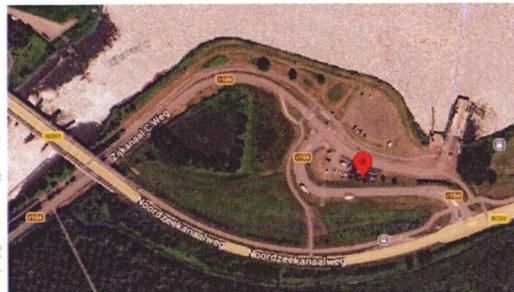
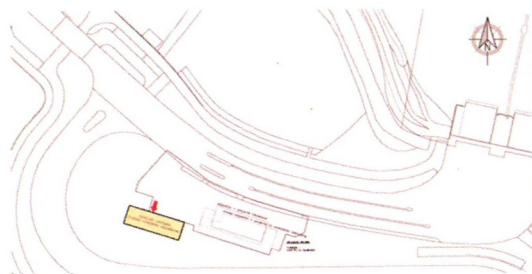
Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het tijdelijk plaatsen van een horecagebouw (Cafeteria Visser) voor een periode van één jaar.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

Op het perceel Pontplein 1 te Spaarndam is cafetaria Visser gevestigd. Het cafetariapand is inmiddels dermate verouderd dat het huidige pand moet worden afgebroken en op hetzelfde perceel een nieuw pand moet worden gebouwd. Tijdens de sloop van het bestaande pand en de

bouw van het nieuwe pand wil men een tijdelijk onderkomen plaatsen voor de duur van een jaar.



Locatie tijdelijk onderkomen Pontplein 1 te Spaarndam

Omgevingsplan

Binnen het vigerende omgevingsplan zijn ruimtelijke plannen van voor de invoering van de Omgevingswet van kracht binnen het tijdelijke deel. Op de beoogde locatie is het bestemmingsplan 'Hofambacht 14' van toepassing en heeft het perceel de bestemming 'Verkeer' met de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone' en 'Geluidzone - Industrie – Westpoort'.

Een tijdelijk horecagebouw is niet toegestaan op de bestemming 'Verkeer' en is daarom strijdig met het bestemmingsplan.

Verhuur van gemeentegrond

Het tijdelijke horecagebouw wordt gerealiseerd op gemeentegrond. Op basis van de Wet Markt en Overheid zal een marktconforme huurprijs voor de grond in rekening worden gebracht.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is geen strijd met de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OVNH2022) en het Luchthavenindelingbesluit. De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten.

De ingediende aanvraag was in eerste instantie niet voldoende onderbouwd. De onderbouwing voor externe veiligheid was gebaseerd op onderzoek uit 2019 en daarmee niet meer toepasbaar onder de Omgevingswet. Daarnaast bleek de quickscan ecologie verouderd en moest deze worden geactualiseerd.

Aanvullingen van de aanvrager

Op 2 april 2026 zijn aanvullende stukken aangeleverd. Deze zijn beoordeeld, maar daarbij kwamen nog enkele tekortkomingen naar voren. Er werd nog steeds verwezen naar verouderd beleid Externe Veiligheid.

Ondanks deze onvolkomenheden kan de aanvraag worden verleend omdat:

- het om een tijdelijke situatie gaat;
- de risico's voor externe veiligheid beperkt zijn;
- op basis van de locatie niet wordt verwacht dat er beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn waarvoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

In de vergunning dient wel de volgende voorwaarde te worden opgenomen:

- De exploitant van de cafeteria dient op de hoogte te zijn van het handelingsperspectief als zich een ernstig incident op de vaarweg of eventueel op de provinciale weg voordoet, zodat

bezoekers zich in veiligheid kunnen stellen. Dit handelingsperspectief dient onderdeel te zijn van het BHV- of noodplan van het horecabedrijf.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten Verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor het bindend advies over de aanvraag omgevingsvergunning. Ons college is bevoegd gezag voor het besluit over de omgevingsvergunning. Het eerste aanspreekpunt binnen ons college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar

Juridisch kader

Op grond van de Omgevingswet geldt als hoofdregel dat op aanvragen om een omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. In dit geval wordt echter de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, aangezien het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is.

Daarvan is sprake, nu de aanvraag ziet op de realisatie van een gebouw met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 100 m².

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Na bindend advies wordt de aanvraag door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied afgehandeld. Als er zienswijzen worden ingediend, dan neemt ons college een besluit.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

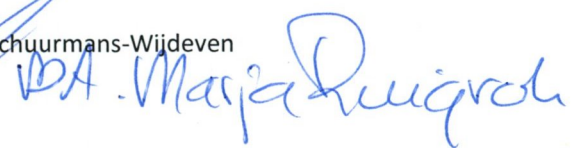
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

1. Ruimtelijk advies evenwichtige toedeling aan locaties
2. Motivering etfal
3. Aanvullende motivering ruimtelijke onderbouwing herbou cafetaria Visser Pontplein 1 te Spaarndam


W.A. Maria Ruijgroh