Notitie

DNS Planvorming BV

Van: [redacted]

Datum: 2 april 2025

Betreft: Berekening stikstofdepositie Jan van Gentstraat 119a t/m 123k Badhoevedorp

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om woningbouw te realiseren op de locatie Jan van Gentstraat 119a t/m 123k te Badhoevedorp. De locatie maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is verouderd en een aantal gebouwen zijn in een slechte staat en staan leeg. De bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt, waarna op de locatie 78 woningen worden gerealiseerd. Om de stikstofdepositie van het project te berekenen is de meest recente versie van de rekentool ‘Aerius’ (Aerius 2024.1.3) gebruikt.

2. Uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn twee fasen te onderscheiden; de gebruiksfase en de aanlegfase. De situatie met de hoogste projectbijdrage is bepalend voor de te verwachten gevolgen op Natura 2000-gebieden. Voor de berekening zijn de effecten ingeschat op de meest dichtbij zijnde stikstofgevoelige habitattypen. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn Botshol en Kennemerland Zuid, beide op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied.

3. Gebruiksfase

De gebouwen worden gerealiseerd zonder gasaansluiting en andere stookinstallaties, zodat van emissie uit de gebouwen geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. De verkeersgeneratie is bepaald op grond van de kencijfers van de CROW (2024), waarbij is uitgegaan van het omgevingstype ‘sterk stedelijk' en de ligging in de categorie ‘rest bebouwde kom’. Hierbij is onderscheid gemaakt per type woning.

In onderstaande tabel is de maximale toekomstige verkeersgeneratie weergegeven.

Type woning	Aantal	Kencijfer Verkeersgeneratie (maximaal)	Totaal
Sociale huur appartementen <75 m2	24	3,0	72,0
Koopappartementen <75m2	16	5,3	84,8
Koopappartementen 75 m2 – 100 m2	38	6,0	228,0
TOTAAL			**384,8**

Tabel 1: Overzicht verkeersgeneratie

Het plan leidt tot circa 385 verkeersbewegingen per dag. Gezien het gebruik van de woningen is dit verkeer voor 95% in de ‘lichte verkeerscategorie’ gemodelleerd en voor 5% in de categorie “middelzwaar verkeer”. Het verkeer is als lijnbron gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de aansluiting met de N232. Deze modellering is in lijn met een algemeen criterium voor verkeersaantrekkende werking van wegverkeer dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het nieuwe project kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het “heersende verkeersbeeld”. Voor het vertrekkende verkeer is de ‘koude start’ als apart bron opgenomen (50% van het totaal aantal verkeersbewegingen).

De berekening is uitgevoerd voor het jaar 2027. Dit is het jaar dat de woningen naar verwachting in gebruik zullen worden genomen.

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

De uitkomst van de berekening is opgenomen als separate bijlage. Uit de berekening blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de gebruiksfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd.

4. Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase bestaat uit bouwverkeer en het gebruik van mobiele werktuigen voor de bouw en het her in te richten terrein. De berekening is uitgevoerd voor het jaar 2026 waarin de werkzaamheden naar verwachting zullen starten. Worst-case uitgangspunt is dat alle werkzaamheden in dit kalenderjaar plaatsvinden.

Voor het verkeer ten behoeve van het bouwplan is uitgegaan van 2.300 busjes (licht verkeer) en 300 vrachtwagen (zwaar verkeer) van en naar het plangebied. Het verkeer is als lijnbron gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de aansluiting met de N232. Er is uitgegaan van 50% filevorming. Voor het vertrekkende verkeer is de ‘koude start’ als apart bron opgenomen.

Om de stikstofuitstoot en -depositie gedurende de aanlegfase te berekenen, zijn een aantal uitgangspunten genomen. Per type voertuig is de stageklasse en het aantal draaiuren in overleg met de ontwikkelaar bepaald. Aan de hand hiervan is de uitstoot bepaald. De emissies van de mobiele werktuigen zijn gemodelleerd als vlakbron.

Voor het gebruik van mobiele werktuigen zijn de machines en draaiuren genomen die zijn vermeld in Tabel 1. Er wordt ook een elektrische torenkraan ingezet.

Tabel 1: Geschatte materieelinzet in de aanlegfase

	Stagejkasse	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)	Adblue verbruik (liter/jaar)
Graafmachine	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	3320	7200	504
Shovel	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	120	2700	189
Heistelling	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	250	5625	393
Betonstorter	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	240	2088	146
Mobiele kraan	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	800	18000	1260
Minigraver	Stage IIIA (<56kW) (bj 2006-2010)	175	1.050	
Trilplaat	Stage IIIA (<56kW) (bj 2006-2010)	75	600	

De uitkomst van de berekening is opgenomen als separate bijlage. Uit de berekening blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de aanlegfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd.

5. Conclusie

De maximale projectbijdrage als gevolg van het gebruik van de woningen en de werkzaamheden aanlegfase (sloop, bouw, herinirichting terrein) is 0,00 mol/ha/jaar op de meest dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen. De stikstofdepositie als gevolg van het project leidt niet tot significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen. Het aanvragen van een natuurvergunning voor stikstofdepositie is niet nodig.