OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Anterieure overeenkomst met WoonHolland voor de locatie Marktplein 1-3/Kruisweg 1003-1005 in Hoofddorp (voormalige HEMA-locatie)

Nummer	13523263
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indiener	Roy Staal
Steller	Claudia l'Ami
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel direct ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. een budget beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke plankosten van € 145.000 voor de voormalige HEMA-locatie en hiertoe vast te stellen de 22e begrotingswijziging van 2026. De plankosten worden gedekt door de ontwikkelende partij en zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Via de anterieure overeenkomst wordt het kostenverhaal verzekerd. Er wordt gevraagd om ten behoeve van de werkzaamheden in het kader van deze anterieure overeenkomst een budget beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke plankosten van € 145.000. De plankosten worden gedekt door de ontwikkelende partij, zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: Om deze voorgenomen herontwikkeling tezamen met de ontwikkelaar nader uit te werken, is op 9 september 2025 door het college van B&W een initiatievenbudget van € 60.000 beschikbaar gesteld en is het initiatief als project ondergebracht binnen het programmateam Stadscentrum Hoofddorp. Op 12 februari 2026 is een intentieovereenkomst met de betrokken ontwikkelaar gesloten. Op 7 mei 2026 (besluitnummer 13160915) hebben wij de bouwenvelop vastgesteld, waarin alle relevante ruimtelijke en planologische randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van deze locatie zijn vastgelegd en is een voorbereidingsbudget van € 30.000 beschikbaar gesteld.
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. Wij informeren de raad één keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsbrief Stadscentrum Hoofddorp over het programma. Binnen het programma informeren we over de verschillende gebiedsontwikkelingen, waaronder deze locatie. Via het Meerjaren perspectief Grondzaken (MPG) wordt de raad geïnformeerd over de intentie- en anterieure overeenkomsten. Tweemaal per jaar informeren we de raad over de voortgang van de woningbouw via de Bouwmonitor. Hierin is ook de ontwikkeling van de voormalige HEMA-locatie opgenomen.
Informeren derden Moeten er derden geïnformeerd worden: Nee

Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college