gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum
- 2 OKT. 2026

Cluster Projecten
Inlichtingen Rob van Daal
Telefoon 0900 1852
Ons kenmerk 13870700
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording technische vragen van de fractie van Forza! over Wijziging omgevingsplan: Tijdelijke Alternatieve Maatregel ten behoeve van de realisering van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k te Badhoevedorp

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 september 2026 ontvingen wij technische vragen van de fractie van Forza! over Wijziging omgevingsplan: Tijdelijke Alternatieve Maatregel ten behoeve van de realisering van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k te Badhoevedorp.
Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
Is een verantwoord veiligheidsniveau ook zonder de aanwijzing als voorschriftengebied gegarandeerd?

Antwoord:
Een garantie dat er nooit iets gebeurt kunnen wij niet geven. Bij de nadere beoordeling van de externe veiligheidsrisico's is gebruikgemaakt van de inzichten uit de handreiking 'Module A – Hogedruk aardgastransportleidingen' van Royal Haskoning-DHV. Deze handreiking biedt een methodisch kader voor het inzichtelijk maken van de effecten van mogelijke incidenten met hogedruk aardgasleidingen, zoals fakkelbranden, en de daarbij optredende warmtestraling en effectafstanden. Wij hebben op grond van artikel 5.14 lid 3 Bkl gemotiveerd afgezien van de aanwijzing van een brandaandachtsgebied als voorschriftengebied. Die keuze is gebaseerd op een integrale afweging van de situering van de nieuwe woningen, het advies van de veiligheidsregio, zelfredzaamheid, ontwerpmaatregelen en bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. Op basis hiervan is het restrisico voldoende beperkt en is er sprake van een aanvaardbaar veiligheidsniveau.

Vraag 2
Wat is de borging voor de in het ontwerp opgenomen maatregelen voor zelfredzaamheid, vluchtwegen en gevels bij de definitieve uitwerking?

Antwoord:
In de TAM wijziging omgevingsplan is door de aanduiding 'Leiding-gas' op de plankaart in combinatie met artikel 6 van de regels geborgd dat binnen deze veiligheidszone geen woningen mogen worden gebouwd. Woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak 'Wonen' worden gerealiseerd.

Voorts dient een aanvraag om omgevingsvergunning (het technisch deel) getoetst te worden aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
In het Bbl is bepaald aan welke eisen vluchtwegen in gebouwen moeten voldoen. De vluchtwegen in de buitenruimte zijn geborgd in het plan.
De aanvraag om omgevingsvergunning zal als nadere uitwerking aan genoemde Besluiten en het omgevingsplan moeten voldoen. Daarmee zijn bedoelde maatregelen geborgd.

Dit laat onverlet dat er ook een grote verantwoordelijkheid bij de ontwikkelaar ligt als het gaat om het informeren van de toekomstige bewoners en het geven van voorlichting over zelfredzaamheid: wat te doen bij een fakkelbrand bij een gasleiding.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

mr. drs. Beryl van Straten
Wethouder Financiën, Ruimtelijke ontwikkeling en Woningbouw