



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Schriftelijke besluitvorming buiten vergadering van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders GEM President Beheer B.V. inzake de verkoop en voorgenomen eigendomsoverdracht van kavel LB op De President 1.2

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 7 april 2026
Inlichtingen Tara Duijm
Registratienummer 13213934

1. Voorstel Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. als aandeelhouder van GEM President Beheer B.V. in te stemmen met het directiebesluit over de verkoop en levering van kavel LB op De President 1.2 aan een koper;
2. conform artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij deze nota; 'Schriftelijke besluitvorming AvA President Beheer B.V.', 'Notitie verkoop en levering GEM President Beheer BV' en 'kavelkaart'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid in verband met de bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

2. Samenvatting

GEM President Beheer B.V. is voornemens voor kavel LB op De President 1.2 een koopovereenkomst aan te gaan met een koper. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) wordt gevraagd om goedkeuring met betrekking tot verkoop en levering van de kavel aan een koper.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

GEM President Beheer B.V. vraagt de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de verkoop van kavel LB aan een koper. Daarvoor ligt dit collegebesluit voor.

Tijdens een AvA worden diverse besluiten van ons als aandeelhouder gevraagd. De portefeuillehouder deelnemingen is gemachtigd om na collegebesluit de stem namens ons als aandeelhouder uit te brengen in de AvA. Daarbij gaat het om aangelegenheden die een formeel besluit van ons college behoeven. In het geval van een besluit buiten vergadering houdt de

machtiging ook in dat de portefeuillehouder deelnemingen dit besluit namens onze gemeente ondertekent.

In het door de raad op 1 februari 2024 vastgestelde Beleidskader Verbonden Partijen 2024 (10258468) staat de werkwijze beschreven. Hieruit volgt dat, voorafgaand aan de AvA, standpuntbepaling door ons college over de aan de AvA gevraagde besluiten noodzakelijk is. Dat geldt evenzo voor besluiten buiten vergadering.

Op grond van artikel 31 lid 1 van de statuten van GEM President Beheer B.V. hebben de aandeelhouders de mogelijkheid om schriftelijke besluiten buiten vergadering te nemen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

GEM President Beheer B.V. vraagt aan de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de verkoop van kavel LB aan een koper. In verband met deze verkoop wordt ons om goedkeuring gevraagd van het onderstaande besluit:

‘(Het directiebesluit strekkende tot) de verkoop en levering van kavel LB aan de koper zoals nader beschreven in bijlage 1 en de daarbij behorende bijlage.

De AvA wordt conform artikel 17 lid 1 sub f – en, waar de transactie een waarde vertegenwoordigt van € 500.000 of meer, tevens conform artikel 17 lid 1 sub d – van de statuten gevraagd in te stemmen met (het directiebesluit tot) het aangaan van de hiervoor bedoelde koopovereenkomst met een koper, alsook de medewerking aan de daaruit voortvloeiende rechtshandelingen (zoals de juridische levering).’

De grondverkoop is onderdeel van de grondexploitatie (GREX) van GEM President. Het financiële effect zal daarin worden verwerkt. In bijgaande notitie is dit toegelicht (bijlage Notitie verkoop en levering GEM President Beheer BV).

Wij kunnen instemmen met het gevraagde besluit zoals hierboven weergegeven en de motivering van GEM President Beheer B.V., zoals vermeld in bijgaande notitie.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Volgens het Beleidskader Verbonden Partijen 2024 (10258468) is het college bevoegd om besluiten te nemen als aandeelhouder. De portefeuillehouder deelnemingen is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het gevraagde besluit is getoetst aan de statuten van de GEM President Beheer B.V.

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er

kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake in de bijlagen.

De bijlagen Schriftelijke besluitvorming AvA GEM President Beheer B.V., Notitie verkoop en levering GEM President Beheer BV en Kavelkaart bevatten informatie over de voorgenomen verkoop van een kavel door een private onderneming en bevat tevens financiële informatie van private ondernemingen. Omdat dit bedrijfsgevoelige informatie betreft maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid: de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

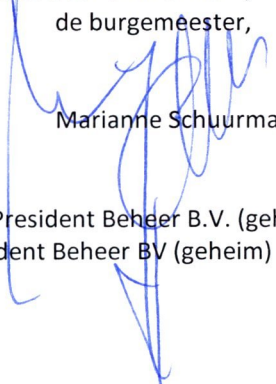
Deze nota voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


Hermineke van Bockxmeer

de burgemeester,


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

1. Schriftelijke besluitvorming AvA GEM President Beheer B.V. (geheim)
2. Notitie verkoop en levering GEM President Beheer BV (geheim)
3. Kavelkaart (geheim)