



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van het Presidium Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Projecten
Contactpersoon H. Bosma

Verzenddatum
5 juni 2026

Onderwerp Spoedagendering raadsvoorstel 'De Nieuwe Kom: positief ruimtelijk advies project 'Mercator' te Nieuw-Vennep (inzake rechterlijke tussenuitspraak)' voor stemmingenlijst 25 juni 2026

Geachte leden van het Presidium,

Wij verzoeken u het raadsvoorstel 'De Nieuwe Kom: positief ruimtelijk advies project 'Mercator' te Nieuw-Vennep (inzake rechterlijke tussenuitspraak)' met spoed te agenderen en rechtstreeks op de stemmingenlijst te plaatsen. Gelet op het spoedeisende karakter heeft het mijn voorkeur de stemmingen van 11 juni 2026 te benutten en als dat niet haalbaar blijkt het raadsvoorstel op 25 juni 2026 op de stemmingenlijst te plaatsen.

Aanleiding hiervoor is de tussenuitspraak van de Rechtbank Noord-Holland van 26 mei 2026 in de beroepszaken tegen de omgevingsvergunning voor project 'Mercator'. De rechtbank heeft vastgesteld dat sprake is van een bevoegdheidsgebrek, omdat voorafgaand aan het besluit op bezwaar geen bindend advies aan de raad is gevraagd, terwijl het project met 81 woningen de in het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad delegatie en participatie' van 20 april 2023 (2023.7398174) vastgestelde drempelwaarde van 75 nieuwbouwwoningen overschrijdt.

De rechtbank heeft het college acht weken de gelegenheid gegeven dit gebrek te herstellen. Om binnen deze door de rechtbank gestelde termijn te kunnen handelen, is tijdige besluitvorming door de raad noodzakelijk. Met het voorliggende raadsvoorstel wordt de raad gevraagd alsnog een positief bindend advies af te geven voor het project 'Mercator'. Tevens wordt de raad verzocht in te stemmen met het eerder door de supervisor gegeven akkoord op de beperkte afwijkingen van het beeldkwaliteitsplan 'Actualisatie Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom in Nieuw-Vennep 2022' (2022.0000759).

Het voorstel strekt uitsluitend tot herstel van het door de rechtbank geconstateerde bevoegdheidsgebrek. De inhoudelijke beoordeling van het project heeft reeds plaatsgevonden en de afwijkingen van het beeldkwaliteitsplan zijn beperkt van aard en eerder akkoord bevonden. Rechtstreekse plaatsing op de stemmingenlijst van 11 of 25 juni 2026 draagt eraan bij dat tijdig uitvoering kan worden gegeven aan de tussenuitspraak van de rechtbank en voorkomt onnodige verdere vertraging van het woningbouwproject 'Mercator' en daarmee de versterking van het bestaande centrum van Nieuw-Vennep. Hiervoor heeft de raad eerder de motie 'Regie op De Nieuwe Kom' van 3 oktober 2019 aangenomen.

Wij verzoeken u daarom in te stemmen met spoedagendering en rechtstreekse plaatsing van dit raadsvoorstel op de stemmingenlijst van de raadsvergadering van 11 of 25 juni 2026.

Met vriendelijke groet,



Marjolein Steffens-van de Water
Projectwethouder De Nieuwe Kom

Verzendlijst t.b.v. FM/DRM

Steller : Hidde Bosma
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde : De leden van het presidium
Uw brief :
Bijlage(n) :
Onderwerp : Spoedagendering raadsvoorstel 'De Nieuwe Kom: positief ruimtelijk advies project 'Mercator' te Nieuw-Vennep (inzake rechterlijke tussenuitspraak)' voor stemmingenlijst 25 juni 2026

Afschriften aan:

- Archief FM/DRM
- raadsinformatie@haarlemmermeer.nl

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften: