FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED)	[redacted]
Manager	[redacted]
Gegevens aanvraag	
Adres	achter Oude Kruisweg 41 Cruquius
Cosa/Mozardnummer	12990969 - OLO-7256693
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreide procedure
Inhoud aanvraag	De aanvraag betgreft de realisatie van totaal 27 woningen, onderverdeeld in 12 twee-onder-een-kapwoningen en 15 drive-inwoningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd grasland met een agrarische bestemming.  *Impressie beoogde nieuwe locatie*
Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	Het plangebied is gesitueerd in het bestemmingsplan ‘Cruquius 2009’ en heeft de bestemming ‘Agrarisch’. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de agrarische bestemming geen woningen toelaat.
Strijdigheid Provinciale Omgevingsverordening NH2020	Op het plangebied zijn de volgende werkingsgebieden uit de Omgevingsverordening van toepassing: beperkingengebied provinciale wegen, beperkingengebied regionale waterkeringen, datacenter clustering toegestaan, ontgrondingen en peilbesluit. In de Omgevingsverordening is voor het beperkingengebied regionale waterkeringen opgenomen dat bij een ruimtelijk plan rekening gehouden dient te worden met eventuele aanwezige waterkeringen als zodanig bestemd, eventueel met dubbelbestemming. De planlocatie heeft echter geen dubbelbestemming in relatie tot waterkeringen. Voor dit plan hebben de werkingsgebieden geen consequenties.
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	Het perceel ligt op gronden waarop het Luchthavenindelingbesluit van toepassing is. Op locatie geldt een toetshoogte van 92 m + NAP. De toetshoogte radar is 64 m + NAP. De bebouwing in het project wordt niet hoger

	dan 15 meter. De toetshoogte en toetshoogte radar zijn zodoende geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	ja
Aangewezen monument?	nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	nee
Beleidstoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
Omgevingsvisie	Geen strijd.
Ruimte voor ruimte	n.v.t.
Stedenbouw	De hoogte en het volume van de bebouwing is stedenbouwkundig akkoord. De groene zone onderaan de dijk dient als zodanig behouden te blijven om als buffer te dienen tussen de woningen en de dijkzone.
Ringvaart- en ringdijkbeleid	n.v.t.
Externe veiligheid	Onderzoek in bijlage 6 is voldoende. Aanvraag isvoor advies aan de Veiligheidsregio voorgelegd ihkv verantwoording groepsrisico. Advies veiligheidsregio: Provinciale wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen is toegestaan en gemeentelijke routeringen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen die niet zijn aangewezen in het Basisnet, hebben geen aandachtsgebieden Los van de vraag of het wenselijk is, is het daarmee ook niet mogelijk voorschriftengebieden aan te wijzen in het omgevingsplan.
Verkeer en ontsluiting	Het verkeer neemt gerekend met circa 194 verkeersbewegingen per weekdag toe. Kijkend naar de intensiteiten op de Oude Kruisweg, de Bennebroekerdijk (4500mvt/etm) en N201 – Kruisweg is dit nog passend en is de wegen zijn berekend zijn op dit aantal verkeer.
Parkeren	Voor de gehele ontwikkeling zijn er 45,6 parkeerplaatsen benodigd. In het ontwerp is een totaal van 48 parkeerplaatsen opgenomen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de parkeernorm.
Luchtkwaliteit	De afstand tot de weg en de woningen bedraagt 51 meter. Volgens de GGD-richtlijn is de gewenste afstand tot de weg bij 34.000 mvt/e 85 meter zijn (GGD-norm = 100%). Volgens het gemeentelijk (concept) beleid is de gewenste afstand 68 meter (= 80% van de GGD norm). Vanuit de hardheidsclausule is het mogelijk om hiervan af te wijken wanneer er sprake is van een maatschappelijk belang en er bijzondere omstandigheden zijn die een uitzondering rechtvaardigen. De aftstand is 51 meter en dat is 60% van de GGD-norm. Deze afwijking valt nog binnen het redelijke om de hardheidsclausule te kunnen toepassen. Aan de ontwikkelaar is eerder 50 meter als randvoorwaarde meegegeven. Het plan is hierop aangepast. In deze situatie is het daarom gerechtvaardigd om de hardheidsclausule toe te passen en is de afstand van 51 acceptabel.
Geluid Is akoestisch onderzoek nodig in het kader Wet	Akoestisch onderzoek is aangeleverd en positief beoordeeld. Wel moet er nog een hogere waarde besluit genomen worden

geluidhinder en/of Activiteitenbesluit?	
Water	Het plan betreft de transformatie van agrarisch land naar woonfunctie. Het verhard oppervlak zal hiermee toenemen. Hiervoor is een berekening van de watercompensatie uitgevoerd, waarbij de nieuwe situatie wordt vergeleken met de huidige situatie. In bijlage 8 is de volledige berekening opgenomen. Hieruit blijkt dat er circa 890 m2 oppervlakte water binnen het plan benodigd is. Binnen de planindeling is hier ruimschoots rekening mee gehouden, in totaal wordt er circa 927 m2 aan oppervlakte water gerealiseerd. In overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland is de compensatie op het gebied van water binnen het plan vormgegeven.
Flora en Fauna	De Quickscan Wet Natuurbescherming en het hieruit volgende nadere onderzoek naar vleermuizen, huismussen en kleine marters zijn beide positief beoordeeld/
Milieu (bedrijven- en milieuzonering	De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de dichtstbijzijnde bedrijven/(maatschappelijke) voorzieningen, omdat voldoende afstand (minimaal 10 meter) wordt aangehouden tussen de milieubelastende functies en de nieuwe woningen dan wel omdat er reeds bestaande woningen op kortere afstand zijn gelegen die maatgevend zijn.
Stikstof	Er is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.
Procedures	
Vvgb van toepassing?	ja
Vormvrije m.e.r. nodig?	nee
Hogere waardebesluit nodig?	ja
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	ja

Ruimtelijk Advies

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) en het Luchthavenindelingbesluit.
De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De onderzoeken die hiervoor bij de ruimtelijke onderbouwing zijn gevoegd, zijn positief beoordeeld.

Het ruimtelijk advies voor de bouw van 27 woningen aan de Oude Kruisweg 41 te Cruquius is positief