gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

17 SEP. 2026

Cluster	Veiligheid
Inlichtingen	Edward Pranger
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	13812436
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording technische vragen van de fractie van de ChristenUnie-SGP over brandveiligheid op recreatieparken Vijfhuizen

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 september 2026 ontvingen wij technische vragen van de fractie van CU-SGP over brandveiligheid op recreatieparken Vijfhuizen. Deze zijn gesteld naar aanleiding van de sessie plan van aanpak brandveiligheid drie recreatie en/ of verblijfsgebieden in Vijfhuizen. Hieronder treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:
Er werd geantwoord door de burgemeester dat de opstelafstand van de brandweer wettelijk 40 meter is en dat de brandweer nu een coulance geeft tot 60m, ervan uitgaand dat de woningen teruggaan naar een oppervlakte van 45m2 en dat die afstanden dan niet meer gelden. Ook werd aangegeven dat die regels niet onderling uit te onderhandelen zijn. Daarom stellen wij het college de volgende vragen:
Klopt het dat er bij bebouwing van 45m2 of kleiner (per perceel) geen minimale opstelafstand meer is?

a. *Zo ja, is hier een gradatie in, bijvoorbeeld, een gebouw van 50m2 heeft zoveel afstand nodig en met een groter oppervlakte een kleinere opstelafstand?*

Antwoord:
Er is in beginsel geen opstelplaats vereist als het gaat om een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van maximaal 50 m2. Er is geen sprake van gradatie, waarbij de vereiste opstelafstand verandert bij een groter oppervlak.

Vraag 2:
Is de opstelafstand van 60m een harde eis waaraan alle woningen in de parken moeten voldoen om brandveilig te zijn?

a. *Zo ja, betekent dit dat woningen die aan deze eis niet kunnen voldoen, door bijv. een afstand tot het hoofdpad van meer dan 60m, in het totaalplaatje dan niet voldoen aan de brandveiligheidseisen, ook niet als de brandoverslagtijd van hun tuinhuis 60 minuten of meer is?*
b. *Zo nee, waarom staat dit in het plan? En is er dan wel een andere eis qua minimale opstelafstand of niet?*

Antwoord:
Nee, brandveiligheidsregels omvatten meer dan een opstelplaats. Individuele regels kunnen niet los van elkaar gezien worden. De wettelijke eis voor de opstelafstand is 40 meter. Vanwege de tijdelijke situatie, namelijk dat in sommige situaties meer bebouwing is dan 50m2 en sprake is van strijdig gebruik, kan de brandweer toch positief adviseren als een opstelplaats op 60 meter vanaf de toegang van die bebouwing ligt. Bij meer dan 60 meter afstand, adviseert de brandweer negatief en is het risico te hoog. Indien een perceel niet aan de regels voor de opstelplaats voldoet, zullen er andere maatregelen moeten worden genomen. Soms is men daarbij afhankelijk van maatregelen op een ander perceel. Daarom wordt opgeroepen om per gebied samen op te trekken en een gezamenlijk plan te maken.

Vraag 3:
Kan het college een inschatting geven hoeveel bewoners deze regel en de mogelijke impact daarvan momenteel goed begrijpen?

Antwoord:
De gemeente heeft op de informatieavonden in augustus 2026 voor gebruikers en eigenaren aandacht gegeven aan de verschillende onderdelen uit het plan van aanpak. Vragen die zijn gesteld aan het projectteam, zijn zoveel mogelijk beantwoord. Het college kan verder geen inschatting geven.

Vraag 4:
Eén van de insprekers verwees naar een artikel in het Haarlems dagblad van 06-07-2020 met de titel "Derde recreatiepark in Vijfhuizen mag niet, volkstuintjes zijn welkom" geschreven naar aanleiding van een debat over de Groene veste. In de laatste alinea van dit artikel staat dat de gemeente het zeer gewenst vindt als via het terrein van de Groene veste een extra calamiteiten route komt voor de Zonnehoek en Klein België, omdat er nu maar 1 toegangsweg is en dit is bij brand of calamiteiten te weinig.

Heeft het college indertijd inderdaad gezegd dat 1 toegangsweg te weinig is?
a. *ja, waarom is er indertijd niets met dit benoemde risico gedaan?*
b. *Zo nee, weet het college waar deze opmerking vandaan komt?*

Antwoord:
Na onderzoek kunnen we niet achterhalen wat er toen precies is gezegd en in welke context dat is geweest. Dit zal vermoedelijk zijn aangegeven in relatie tot de aanvraag van een vergunning voor de realisatie van een volkstuinencomplex met recreatieve verblijven in het gebied De Groene Veste. Deze aanvraag is afgewezen. In relatie tot de aanvraag is aangegeven dat een extra calamiteitenroute inderdaad wenselijk zou zijn voor De Zonnehoek en Klein België.

Vraag 5:
Als de Zonnehoek en Klein België aan het eind van hun pad een doorgaande route krijgen, moet het volledige pad dan nog steeds verhard en 3,5 meter breed zijn voor de brandweerwagen?

Antwoord:
Dit initiatief zal nader uitgewerkt moeten worden. Vervolgens kan de brandweer het ingebrachte initiatief toetsen aan de geldende regelgeving en advies uitbrengen.

Vraag 6:
Sommige percelen zijn kadastraal gesplitst in meerdere percelen, met hierop meerdere huisjes, wanneer dit gebeurd is, is dit (naar onze indruk op locatie) vaak vanuit verhuur oogpunt. Wordt ook hierop niet gehandhaafd als deze huizen brandveilig zijn?

Antwoord:
Volgens regelgeving is verkaveling en verhuur toegestaan in de drie gebieden. Onze eerste prioriteit is brandveiligheid. Tot 1 augustus 2031 wordt niet gehandhaafd op strijdig gebruik en bebouwing, indien de situatie voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Vraag 7:
Stel dat deze percelen aan meerdere eigenaren zijn verkocht, mocht dat?

a. *Zo nee, wordt daar ook niet op gehandhaafd mits de huisjes brandveilig zijn?*
b. *Zo ja, mogen er dan 3 huisjes van 45m2 op deze drie percelen staan of blijft het totale bebouwbare oppervlakte 45m2?*

Antwoord:
Volgens regelgeving is verkaveling en verhuur toegestaan in de drie gebieden. In het huidige omgevingsplan mag per perceel niet meer dan één tuinhuis worden gebouwd en mag de gezamenlijke oppervlakte van bebouwing niet meer zijn dan 45m2. De situatie moet voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen.

Vraag 9:
Ik hoorde ook van bewoners dat er een aantal arbeidsmigranten wonen en een aantal mensen met psychische problemen. Hierom nog de volgende vragen:
Is de communicatie tot nu toe alleen in het Nederlands geweest of ook in andere talen?

Antwoord:
De communicatie in dit project is zowel in het Nederlands als in het Engels geweest.

Vraag 10:
Heeft het college een overzicht hoeveel van de bewoners op de parken arbeidsmigranten zijn?

Antwoord:
Nee, daar zijn geen gegevens van bekend.

Vraag 11:
Heeft het college al een concreet plan om mensen te bereiken die geen of gebrekkig Nederlands spreken?

Antwoord:
Er zijn nog geen signalen binnengekomen dat informeren in een andere taal nodig is.

Vraag 12:
Wat gaat het college doen als de eigenaar van een perceel niet respondeert en niet te vinden is?

Antwoord:
Dat wordt per situatie bepaald.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Erik Vermeulen
wethouder Handhaving