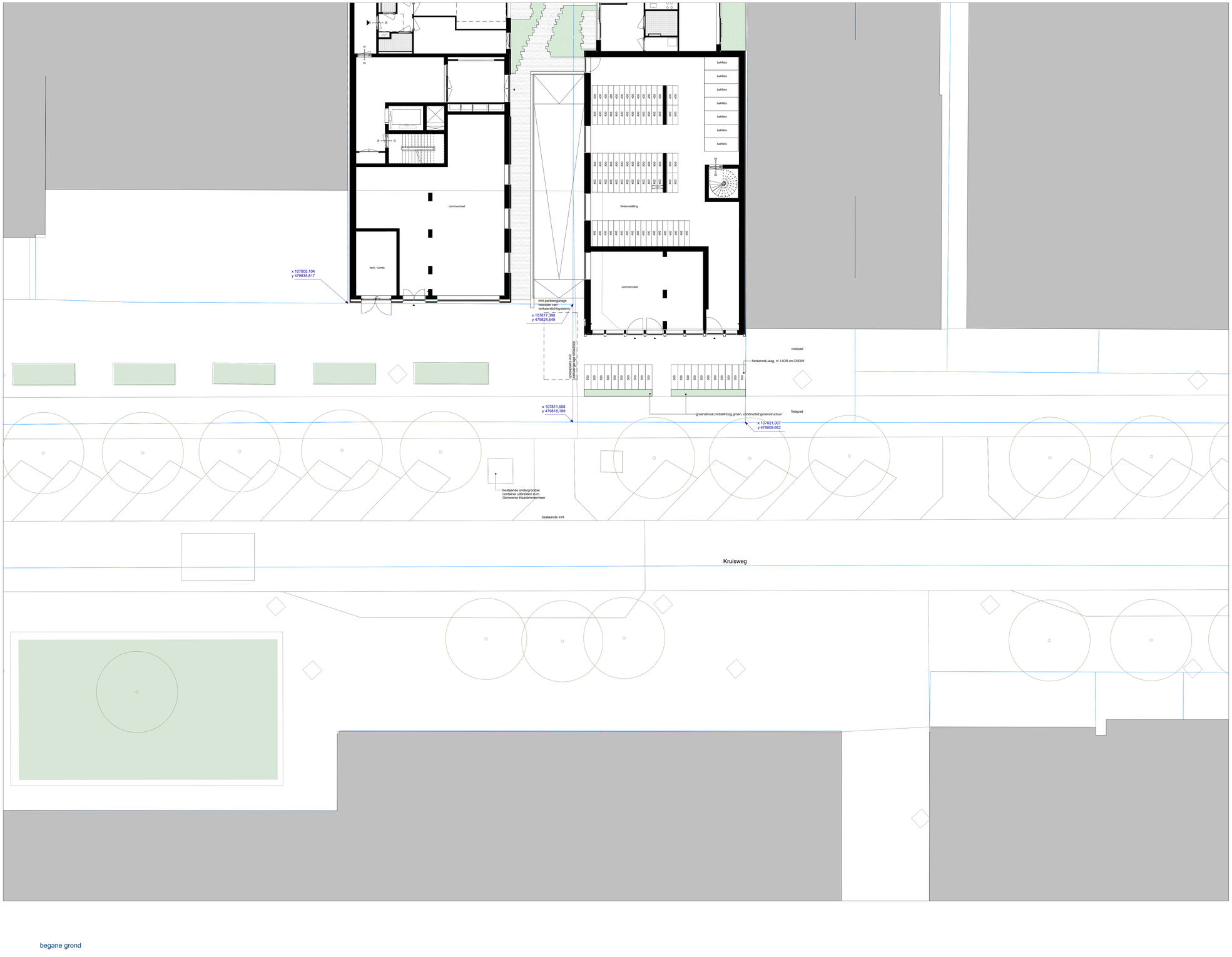
ALGEMENE NOTITIES

- In de bestaande openbare ruimte wordt een lage fietsenrek ter hoogte van de commerciële ruimte gegrastst. Tussen fietsenrek en fietspad een groenstrook met middelhoog groen. Exacte beplanting n.t.b.. Als continuïteit groenstructuur, beplanting en scheiding fietspad en voetgangersgebied
- nutsvoorzieningen worden inpandig in de technische ruimte gerealiseerd. Een kleine trafo wordt buitenom gebouwd
- parkeergarage van 17 auto's, zoals afgestemd d.d. 27-11-2025 wordt in een ondergrondse parkeergarage op eigen terrein opgelost.
- De bestaande inrit, toegankelijk vanaf de Kruisweg, wordt gehandhaafd.
- De bestaande ondergrondse in de openbare ruimte wordt t.o.m. Gemeente Haarlemmermeer uitgebreid voor de aanleg van de parkeergarage. Bestaande nutsvoorzieningen worden inpandig opgelost. Exacte indeling commerciële ruimte afhankelijk van huurder.
- De inrit naar de (nieuwe) parkeergarage is een opstelruimte voor de auto (gemeenteverordening).
- Bestaande verlichting, wegbewijzering, materialen (bestrating), groenstructuur (bomen en lange perken), blijft ongewijzigd.

RENVOOI

- kadstrale grens
- pand
- 000 perceelnummer
- entree hoofdentree
- nu entree / noodutgang

Kadastrale gemeente: Harlemmermeer
Gemeentecode: HLM03
Sectie: K
Percelen: 6322, 6323, 6616, 7127



begane grond

0m 1m 2m 5m 10m

N

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
situatietekening
openbare ruimte

datum	status	fase
24-02-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-004

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming van eerder genoemd of aan derden ter inzage worden verstrekt.



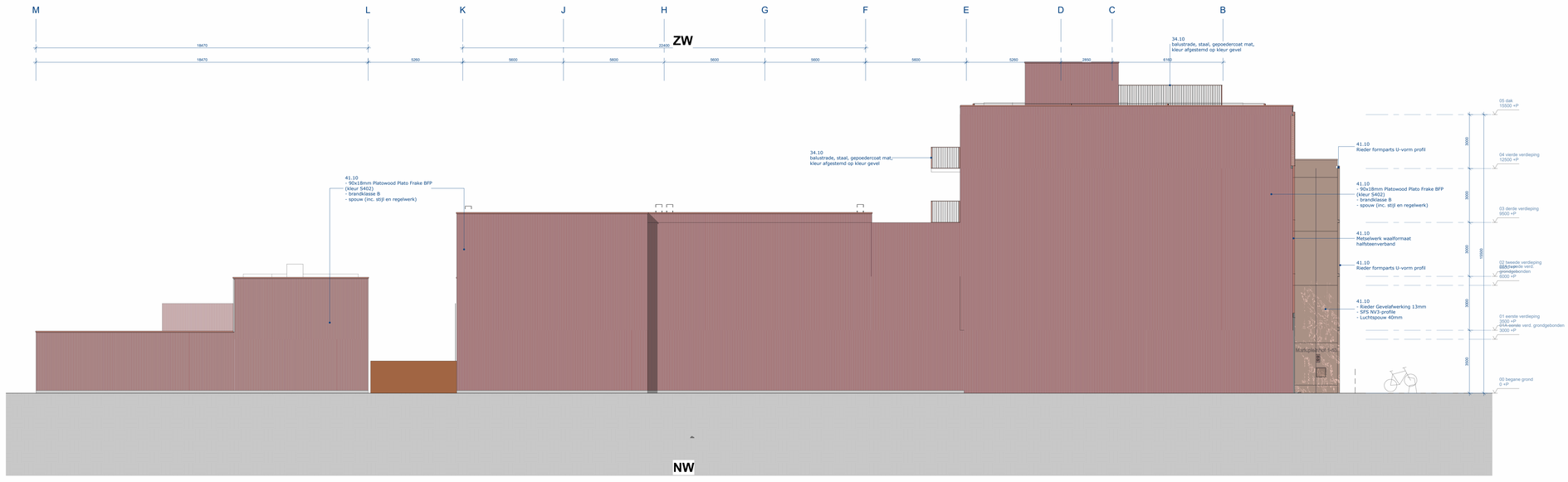
gevel zuidwest

schaal 1 : 100



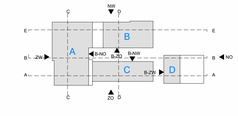
binnengevel noordoost

schaal 1 : 100



gevel noordwest

schaal 1 : 100



A	20-02-2026	50% DO	
wijz.	datum	omschrijving	status

WRK Architecten
Schaketstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

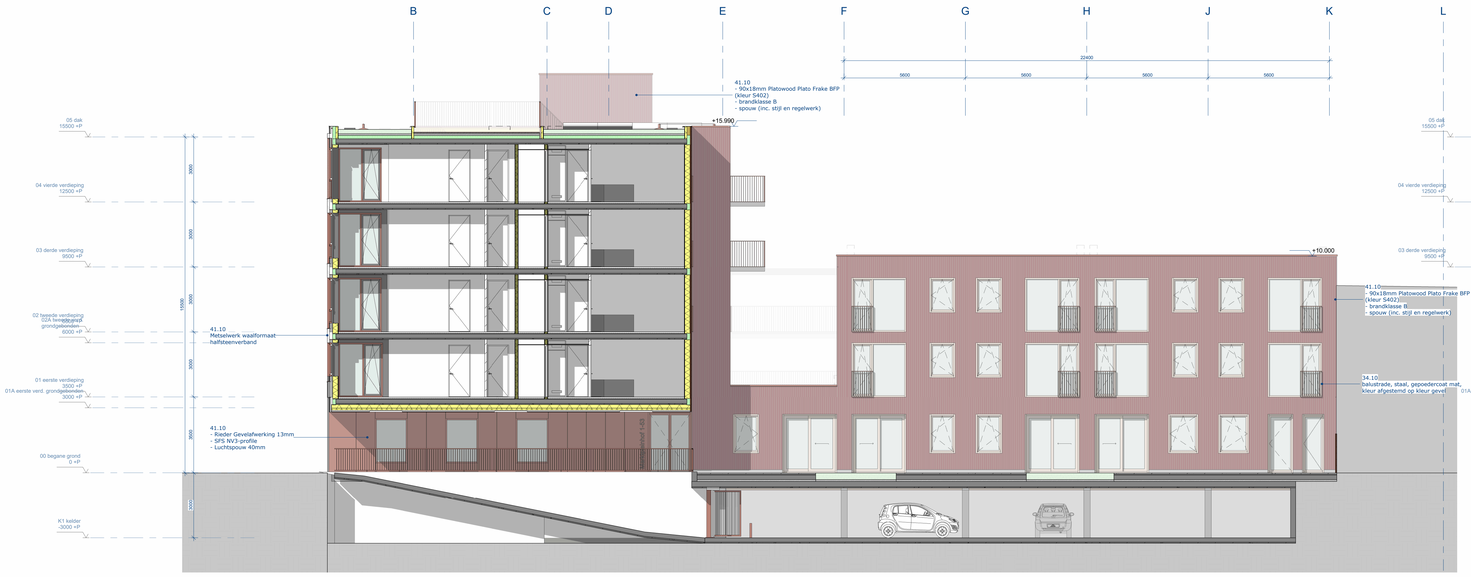
onderwerp
gevelaanzicht
zuidwest en noordwest

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-302

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.



binnengevel zuidoost

schaal 1 : 100

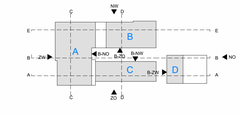
binnengevel zuidwest

schaal 1 : 100



binnengevel noordwest

schaal 1 : 100



wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schaketstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
gevelaanzicht
noordwest en zuidoost

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-303

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.



ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Brandveiligheidsconcept conform opgave adviseur
- Bouwfysica
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische onderdelen conform opgave adviseur E&W.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vloerafscheidingen (BBL art. 4.20-3.17)
- verplicht bij niveauverschil van vloer/trap/helling > 1,5m
- min. hoogte afscheiding = 1m, indien hoogte verschil meer dan 1,5m is 1,1m
- min. hoogte afscheiding tpv raam = 0,85m
- min. hoogte afscheiding tpv trap/helling/raaier = 0,85m
- geen openingen waar een bol = 100mm doorheen kan tot 0,7m hoog
- afstand horizontaal afscheiding tot vloer/trap≤100mm

Overhangen hoogteverschillen (BBL art. 4.24-4.23)
- Max. overhang = 1,0m
- Min. vrije hoogte boven de trap
  - woonfunctie = 2,3m
  - overige = 2,1m
  - vluchtweg = 2,1m
- Min. aantrede
  - woonfunctie = 0,220m
  - overige = 0,185m
  - vluchtweg = 0,185m
- Max. optrede
  - woonfunctie = 0,188m
  - overige = 0,188m
  - vluchtweg = 0,210m
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Min. breedte leuning, hoogte 800mm-1000mm = tr.b. traptrede +hoogte
- Bordes min. 0,8 x 0,8 m.

Beperking van uitbreiding van brand (BBL art. 4.49-4.54)
- Max. brandcompartiment = 2500m² (brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte = 50m²
- brandcompartiment gebruiksoppervlak = 1000 m²
- brandcompartiment bouwvolume = 3000 m³
- weerstand brandscheiding en -overslag (WBDBO) tussen brandcompartiment = 60 min
tussen bankstomp, en extra brecherhmde vluchtroute = 30 min
- bepaling weerstand brandscheiding en -overslag vind tijdenlijnenrechtch plaats

Vluchtroute (BBL 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- loopafstand tot uitgang vrolls-comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfruimte (BBL art. 4.164)
- verblijfsgebied BBL van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- oppervlak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m²/1,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toilet/ruimte en badruimte (BBL art. 4.168-4.170)
- toilet+badruimte 2,2m² en 1,5m breed
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,8 breed
- toilet+badruimte 2,2m² en 0,9m breed
- inlegmat toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2300mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- verplichte toegankelijke ruimten in corridor als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5m of gebruiksoppervlakte >3.500m² boven 1,5m.
- binnen toegankelijkheidsector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- equivalente daglichtoppervlakte van het verblijfsgebied woonfunctie ≥ 10,0% - 0,5m²

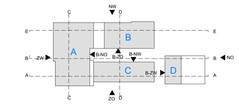
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m m.u.v ramen, deuren en roosters.

Energieprestatie (BBL art. 4.125)
- Ruw dak ≤ 0,15 m² x K / W
- Ruw gevel ≤ 4,7 m² x K / W
- Ruw dak ≤ 6,3 m² x K / W
- Uraam of Ueur-waarde ≤ 1,3 W/m²K²
- aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetwand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- RV noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- hemelwaterafvoer
- riveau - pell
- electrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- wasmachine/-droger
- MBL unit



wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schaketstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

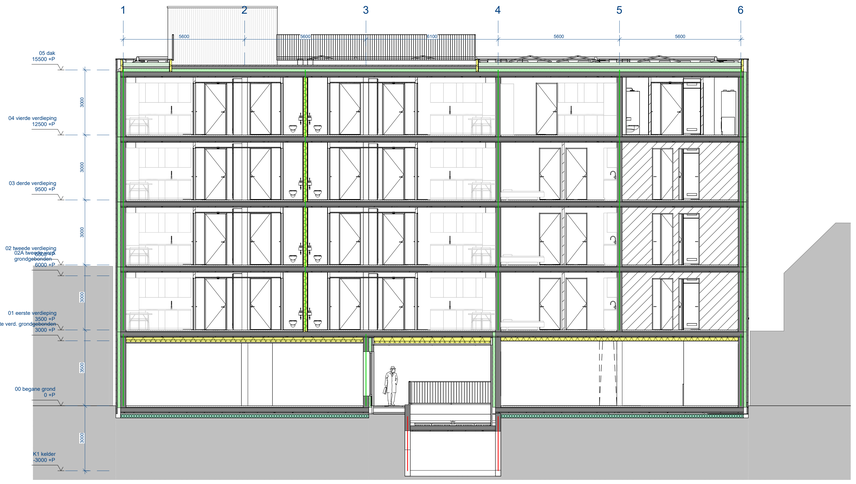
onderwerp
doorsnede
doorsnede A en B

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

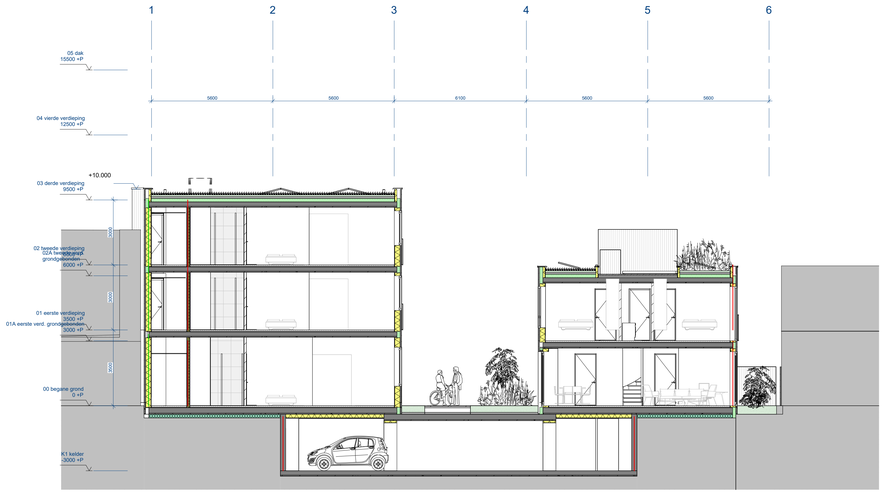
tekening
WMH-DO-201

CONCEPT

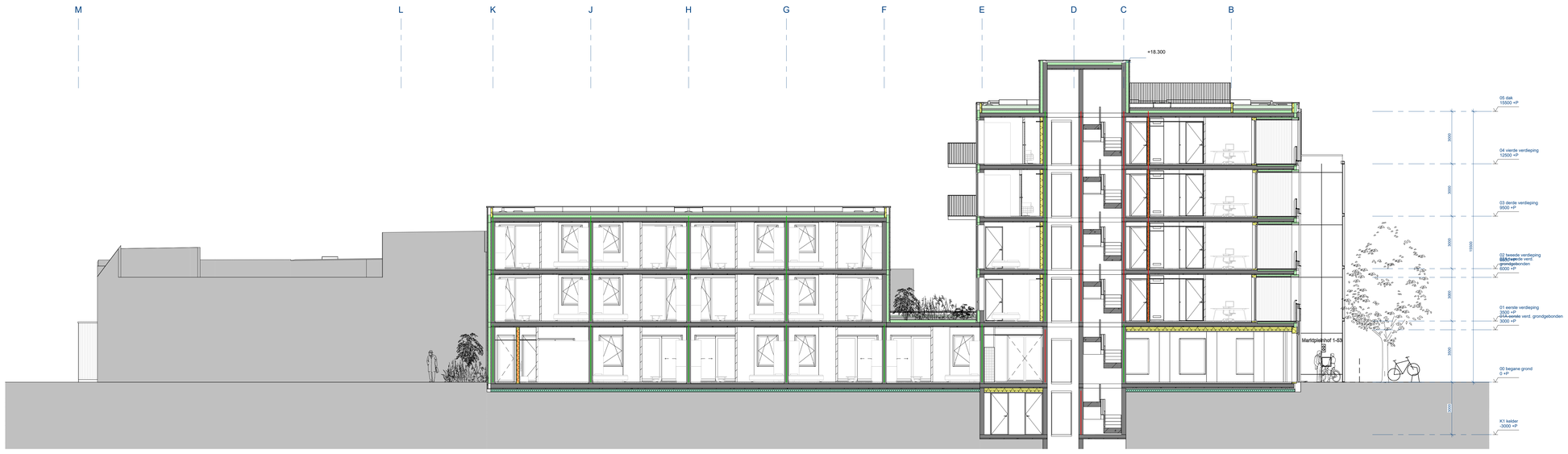
Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.



C



D



E

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Brandveiligheidsconcept conform opgave adviseur
- Bouwfysica: EAW
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische onderdelen conform opgave adviseur E&W.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vloerafscheidingen (BBL art. 4.20-3.17)
- verplicht bij niveauverschil van vloer/trap/helling > 1,5m
- min. hoogte afscheiding = 1m, indien hoogte verschil meer dan 12m is 1,1m
- min. hoogte afscheiding tpv raam = 0,85m
- min. hoogte afscheiding tpv trap/helling/raam = 0,85m
- geen doorgangen waar een bol r=100mm doorheen kan tot 0,7m hoog
- afstand horizontaal afscheiding tot vloer/trap≤100mm

Overhangen hoogteverschillen (BBL art. 4.24-4.23)
- Overhangen > 1,5m diep
- Min. vrije hoogte boven de trap
  - woonfunctie = 2,3m
  - verblijf = 2,1m
  - vluchtweg = 2,1m
- Min. aantrede
  - woonfunctie = 0,220m
  - overige = 0,185m
  - vluchtweg = 0,185m
- Max. optrede
  - woonfunctie = 0,188m
  - overige = 0,188m
  - vluchtweg = 0,210m
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Leuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traphede vrijzijde
- Bordes min. 0,8 x 0,8 m.

Beperking van uitbreiding van brand (BBL art. 4.49-4.54)
- Brandcompartiment = gebruiksoppervlak/compartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte = 50m²
- brandcompartiment gebruiksoppervlak = 1000 m²
- brandcompartiment gebruiksoppervlak = onbeperkt
- weerstand brandscheiding en -overslag (WBDBO) tussen brandcompartiment = 60 min
tussen bankstomp, en extra brechermate vluchtroute = 30 min
- bepaling weerstand brandscheiding en -overslag vind tijdens/vereltech plaats

Vluchtroute (BBL 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- loopafstand tot uitgang vrijdt.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- Verblijfsgebied: van GO te verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- oppervlak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m²/1,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toilet/ruimte en badruimte (BBL art. 4.168-4.170)
- toilet/ruimte ≥ 1,2m² en 0,9 breed
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,8 breed
- toilet+badruimte 2,2m² en 0,9m breed
- inlegmat toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2300mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- toegangsdeuren naar verblijfsgebied, corridor als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5m of gebruiksoppervlakte >3.500m² boven 1,5m.
- binnen toegankelijkheidscenter ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- equivalente daglichtoppervlakte van het verblijfsgebied woonfunctie ≥ 10,0% - 0,5m²

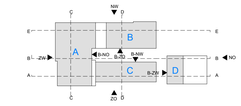
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m m.u.v.ramen, deuren en roosters.

Energieprestatie (BBL art. 4.125)
-Rc dak ≥ 6,3 m² x K / W
-Rc gevel ≥ 4,7 m² x K / W
-Rc Gak ≥ 6,3 m² x K / W
-Uraam of Ueur-waarde ≤ 1,3 W/m²K²
- aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NV noodverlichting
- noodtrentree
- entree - woningen
- HWA hemelwaterafvoer
- riveau - pel
- electrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMO wasmachinel-droger
- MBL unit



wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schiekstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

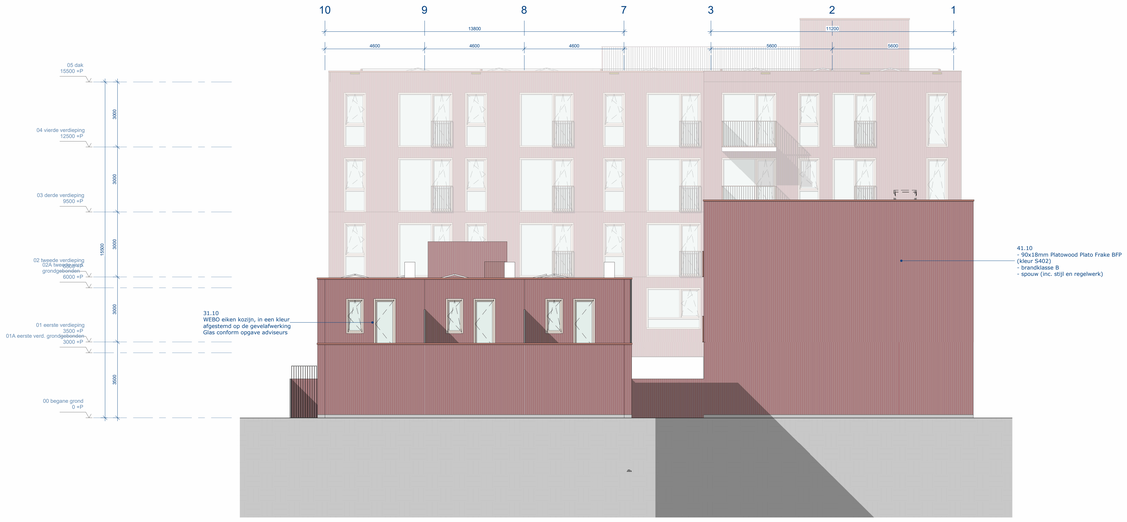
onderwerp
doorsnede
doorsnede C, D en E

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-202

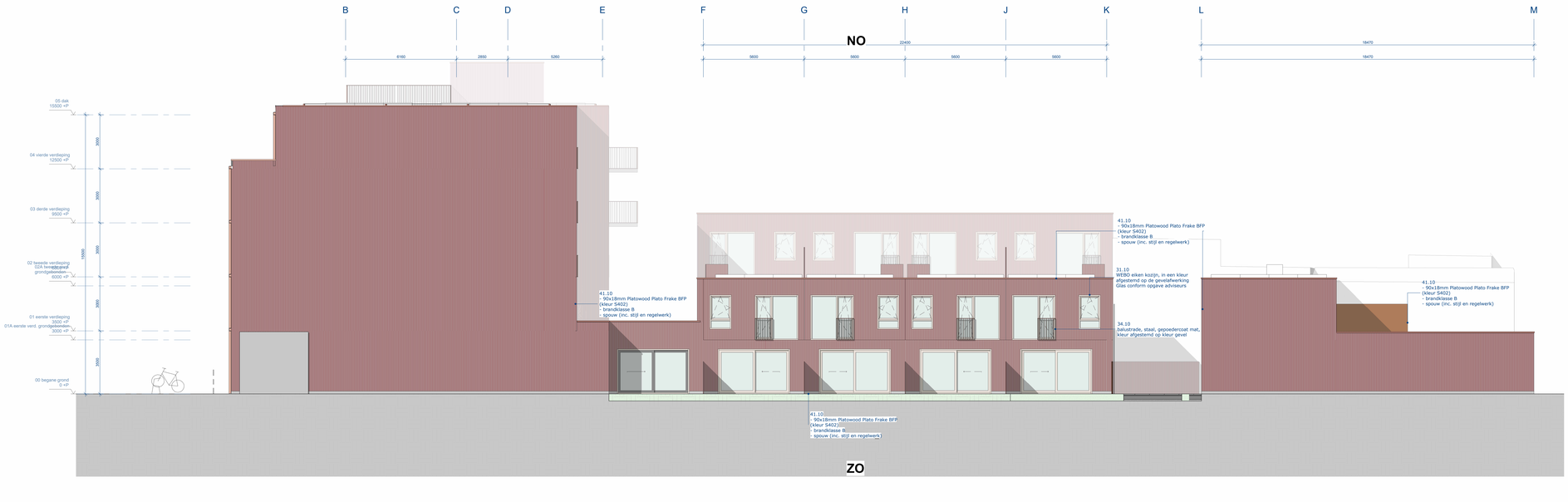
CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.



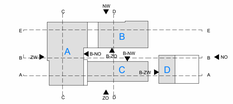
gevel noordoost

schaal 1 : 100



gevel zuidoost

schaal 1 : 100



wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schaketstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
gevelaanzicht
noordoost en zuidoost

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-301

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieconcept conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op weg punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- toegestaand tot uitgang subb.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- tenminste 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: het breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m/11,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL. art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toiletruimte en badruimte ≥ 0,5m vrij voor
- inlegvast beugelvastig toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL. art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,2m of
- toegankelijkheidssector ten minste 1,2m breedte
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL. art. 4.146-4.147)
- vaststaande daglichtoppervlakte van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% ; 0,5m²

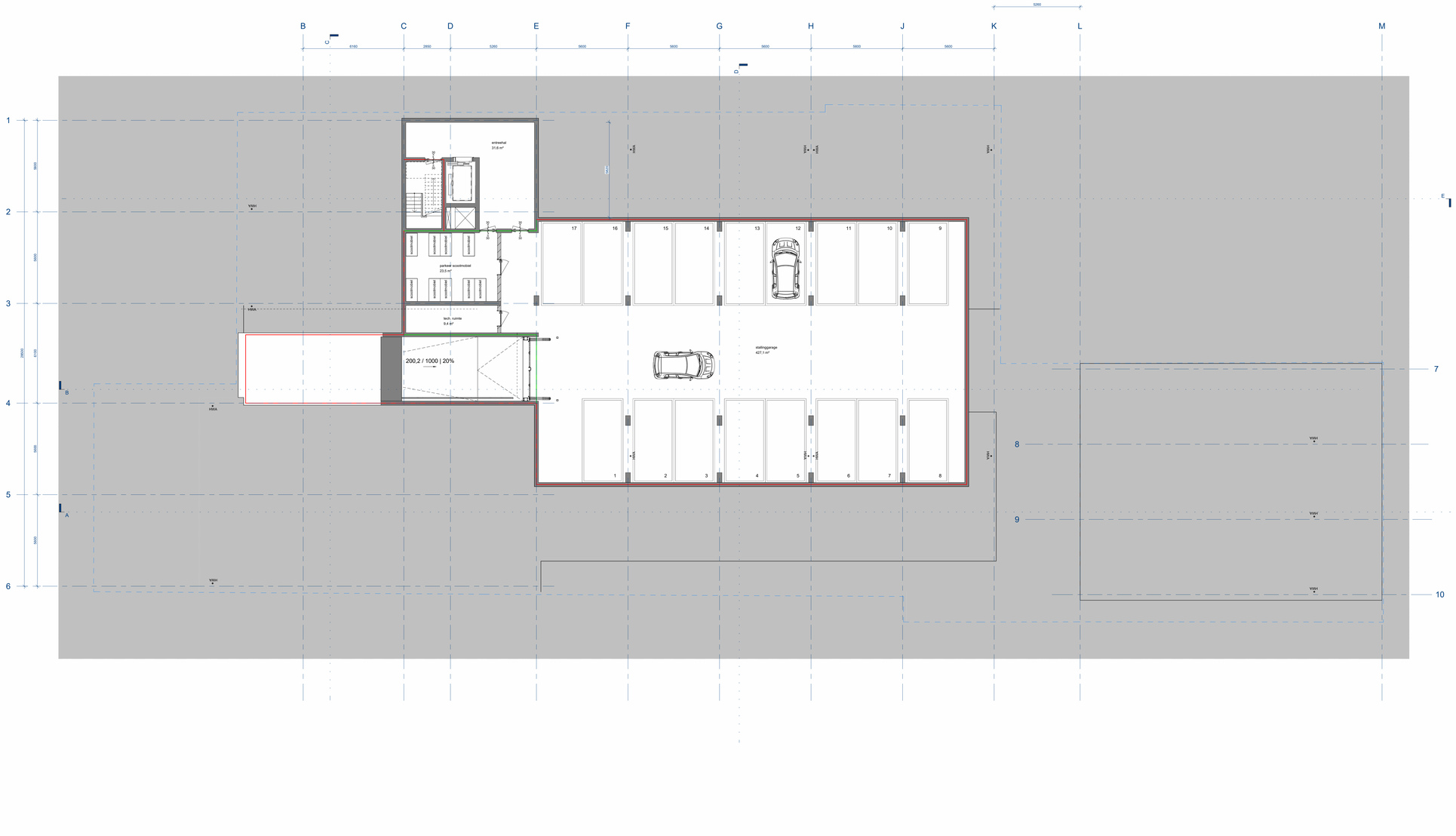
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- Ventilatieopeningen voorzien van roosters geen openingen >0,01m in u.v rame, deuren en roosters.

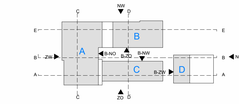
Energiezuinigheid (BBL art. 4.125)
-Rc-dak ≥ 3,7 m² x K / W
-Rc-gevel ≥ 4,7 m² x K / W
-Rc-bak ≥ 5,1 m² x K / W
-Uraam of Ulicht-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NJ — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- ± 2m0 — niveau - peil
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMO — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit







Parkeer volgens "Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2016"

Parkeer

type	aantal
overige	17
Grand total	17

wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schiekstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
kelder

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-1K1

CONCEPT

0m 1m 2m 5m 10m

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieopeningen conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur E&W.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- loopafstand tot uitgang sub.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- kenmerk 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- kenmerk 50% van breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m=11,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toilet/badruimte niet direct aan keuken
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,3m of
- toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- vaste/draaibare daglichtopeningsdelen van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% - 0,5m²

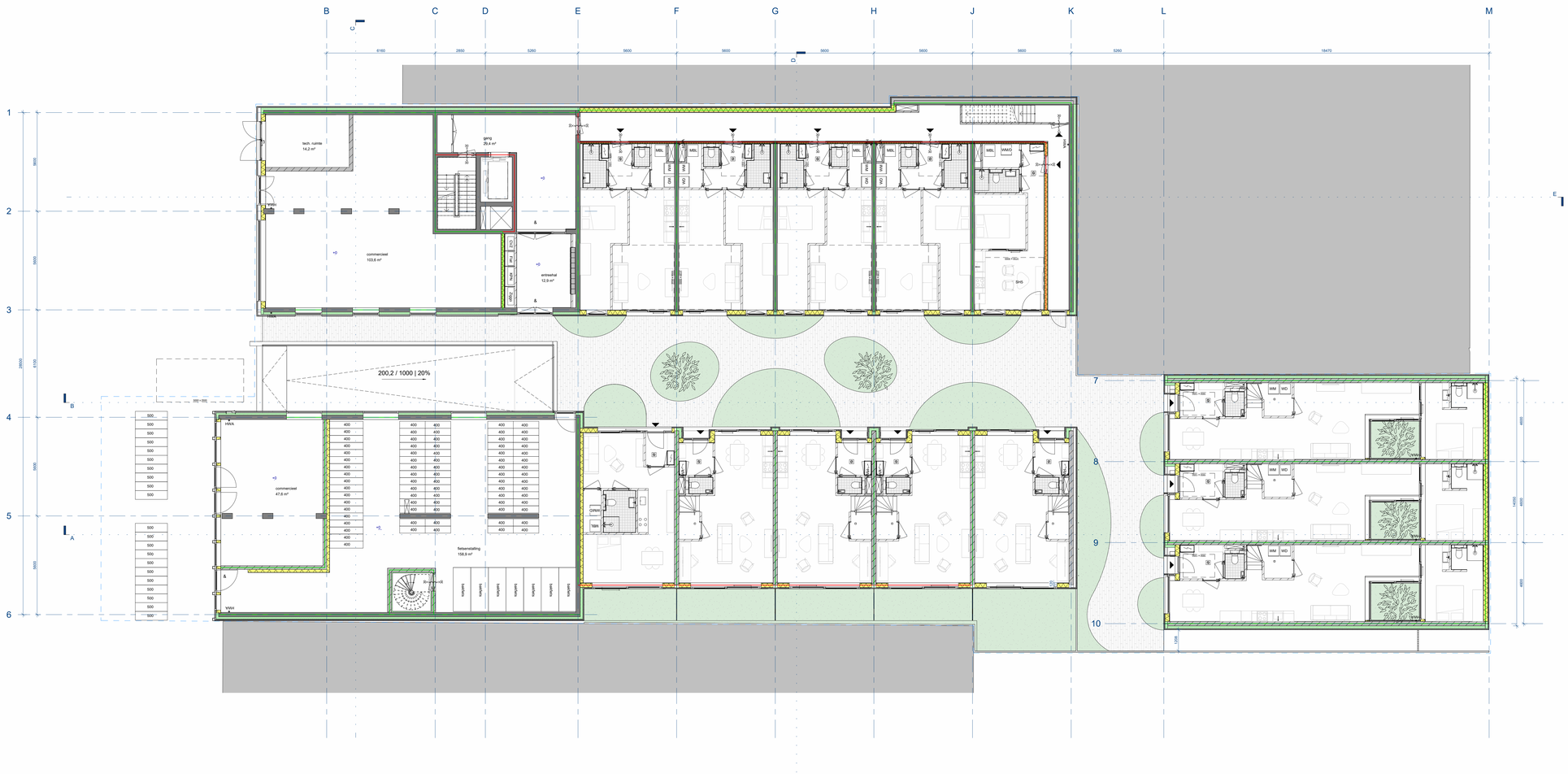
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- ventilatieopeningen voorzien van roosters geen openingen >0,01m in u.v.rame, deuren en roosters.

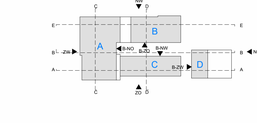
Energieuinigheid (BBL art. 4.125)
-Rc-dak≥ 3,7 m² x K / W
-Rc-gevel≥ 4,7 m² x K / W
-Rc-fak ≥ 5,1 m² x K / W
-Uraam of Udeur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

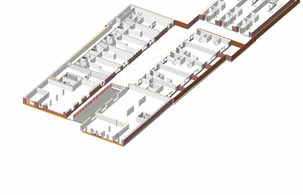
RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NJ — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- ± pnt — niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMO — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit







parkeren fietsen

Comments	fietsen op laag niveau	aantal fietsen totaal	aantal op laag niveau	totaal
bakfiets	1	1	7	7
enkele dubbele laag	1	2	18	36
fiets dubbellaags, twee zijden	2	4	60	120
fiets op straat h.o.h 500mm	1	1	21	21
Totaal			106	184

0m 1m 2m 5m 10m

wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
begane grond

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-100

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieconcepten conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur E&W.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op weg naar dit vluchthuis naar openbare weg
- toegankelijkheid tot uitgang sub.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- kenmerk 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: de breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m=11,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toiletruimte en badruimte 2,2m hoog
- inlegvast toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,2m of
- gemeenschappelijke toegang tot meer dan
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- verplichte daglichtoppervlakte van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% - 0,5m²

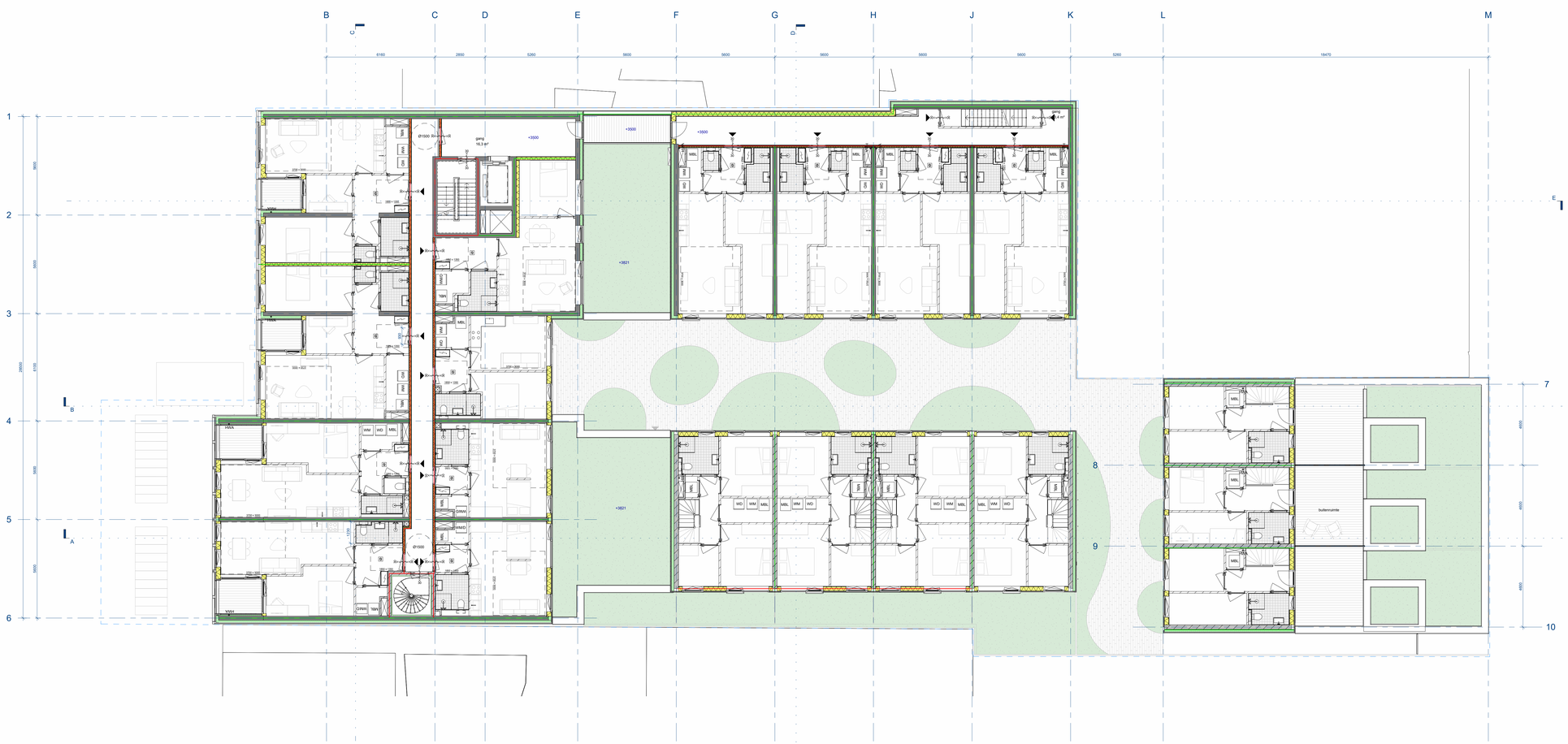
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- ventilatieopeningen voorzien van roosters geen openingen >0,01m in u.v rainen, deuren en roosters.

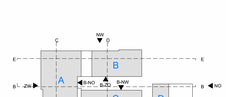
Energieuinigheid (BBL art. 4.125)
-Rc-dak≥ 3,7 m² x K / W
-Rc gevel≥ 4,7 m² x K / W
-Rc-flat ≥ 5,1 m² x K / W
-Uraam of Udeur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

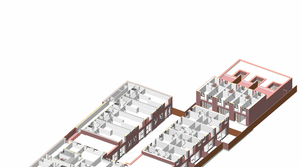
RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NJ — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- + 2400 — niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMD — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit







A	20-02-2026	50% DO	
wijz.	datum	omschrijving	status

wrk

WRK Architecten
Schiekadestraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp

opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
1e verdieping

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-101

CONCEPT

0m 1m 2m 5m 10m

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter kennis worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieconcepten conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur E&W.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- loopafstand tot uitgang sub.comp. max. 30m

Vertrijfgebied en vertrijfruimte (BBL art. 4.164)
- tenminste 50% van GO is vertrijfgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: per bneedse vertrijfgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m²/1.8m
- woonfunctie: ten minste een vertrijfruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0.9 x 1.2 m.
- badruimte ten minste 1.6m² en 0.9 breed
- toilet/badruimte ten minste 1.8m² en 1.2m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1.65m x 2.2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren h=650mm/1=2030mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0.02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een vertrijfgebied is hoger tijd dan 12.2m of woonfunctie hoger dan 5 bouwlagen of
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1.2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- verplichte daglichtopeningsfactor van het vertrijfgebied woonfunctie ≥10,0% ; 0,5m²

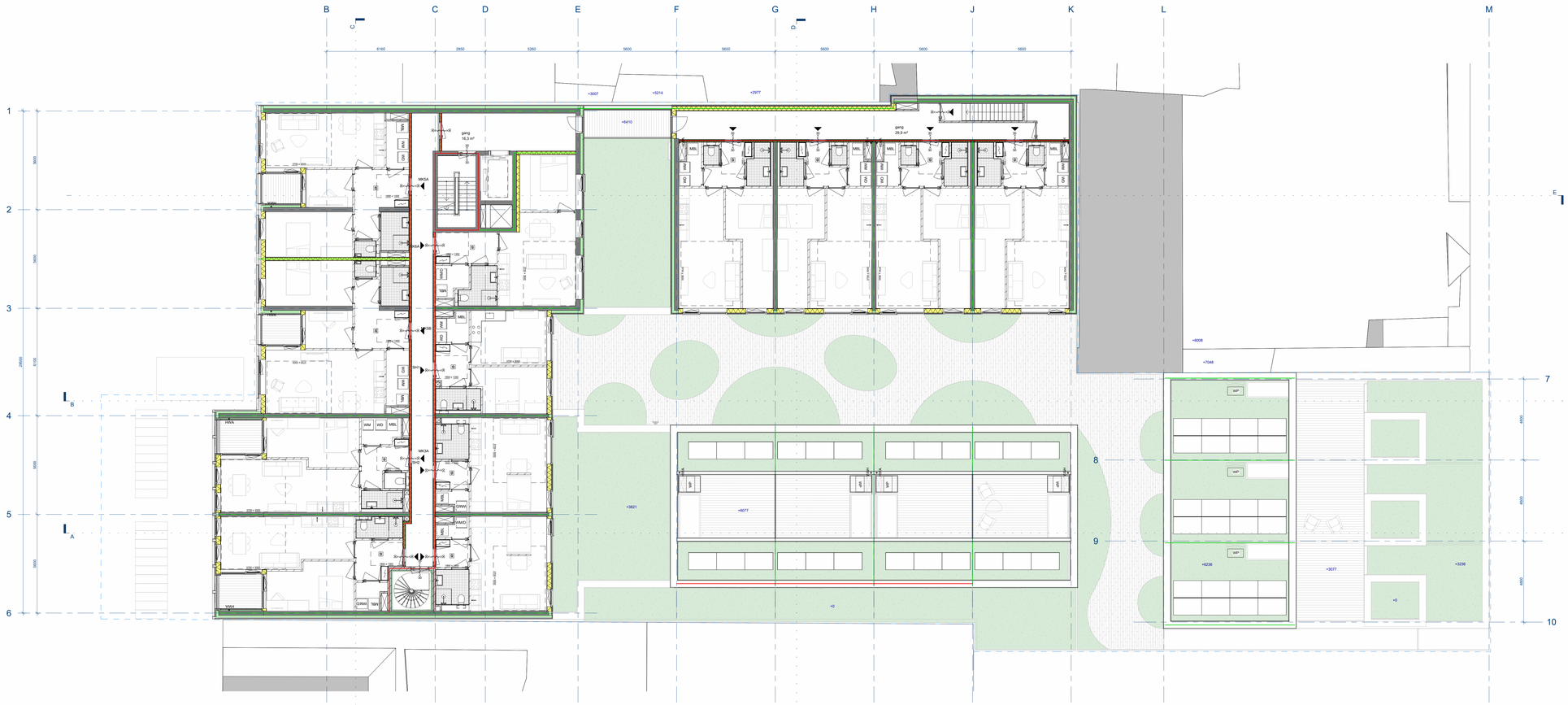
Bescherming tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- ratten- en muizenwerende maatregelen geen openingen >0.01m in u.v.rame, deuren en roosters.

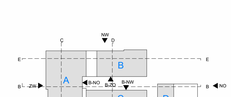
Energiezuinigheid (BBL art. 4.125)
- Rc-dak ≥ 3.7 m² x K / W
- Rc-gevel ≥ 4.7 m² x K / W
- Rc-fak ≥ 3,1 m² x K / W
- U/kwm of U/deur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
- aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MG wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NV — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- + 2400 — niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMD — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit







wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

WRK Architecten
Schiekadestraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
2e verdieping

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-102

CONCEPT

0m 1m 2m 5m 10m

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder voorafgaande toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter kennis worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieonderdelen conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- toegestaan lengte vluchtroute tot uitgang sub.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- kenmerk 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: de breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m=11,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL. art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toilet/badruimte ten minste 1,8m² en 1,2m breed
- inlegkruil toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL. art. 4.179-4.192)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is folger tijd dan 12,2m of
- toegankelijkheidssector 12,2m of meer
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL. art. 4.146-4.147)
- verplichte daglichtopeningsfactor van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% , 0,5m²

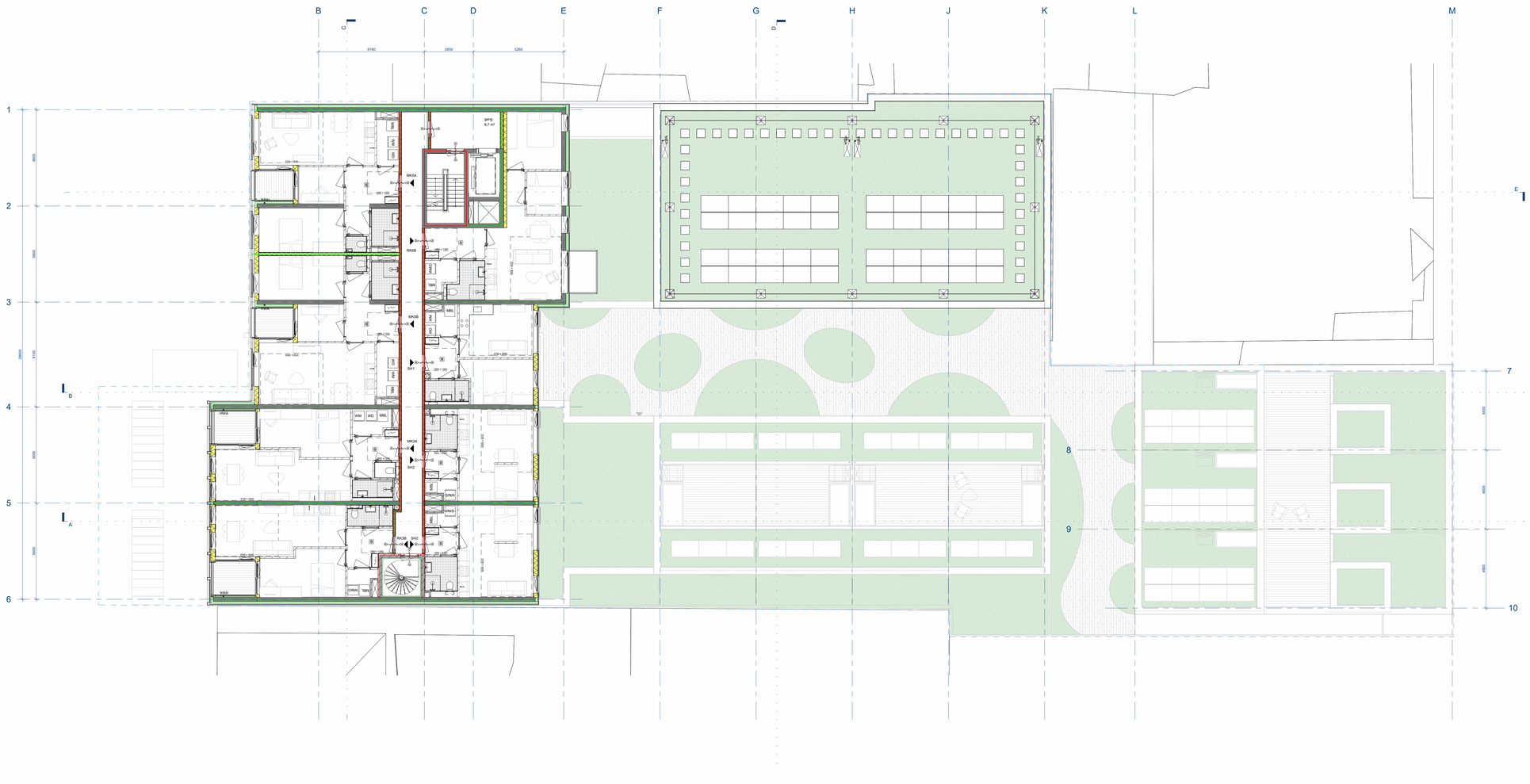
Bescherming tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- alle openingen in buitenconstructie geen openingen >0,01m in u.v.rame, deuren en roosters.

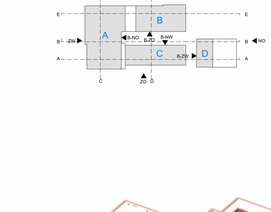
Energiezuinigheid (BBL. art. 4.125)
-Rc-dak≥ 3,7 m².K / W
-Rc-gevel≥ 4,7 m².K / W
-Rc-Vlak ≥ 5,1 m².K / W
-Uraam of Udeur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gipbo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dek/vloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NV — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- ± 240 — niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMD — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit







0m 1m 2m 5m 10m

A	20-02-2026	50% DO	
wijz.	datum	omschrijving	status

WRK Architecten
Schiekanaal 16
2134MW Hoofddorp
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofddorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
3e verdieping

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-103

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van een architect en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.

ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities m.b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieonderdelen conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- loopafstand tot uitgang sub.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- tenminste 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: per bewoning verblijfsgebied woonfunctie en werkfunctie ≥ 6m²/1,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toiletruimte en badruimte ≥ 0,5m² vrije ruimte
- inlegvast toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL art. 4.179-4.192)
- dagmaat breedte h=850mm t/m2200mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is folger tijd dan 12,2m of
- gemeenschappelijke ruimte groter dan 100m²
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- verplichte daglichtopeningsfactor van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% - 0,5m²

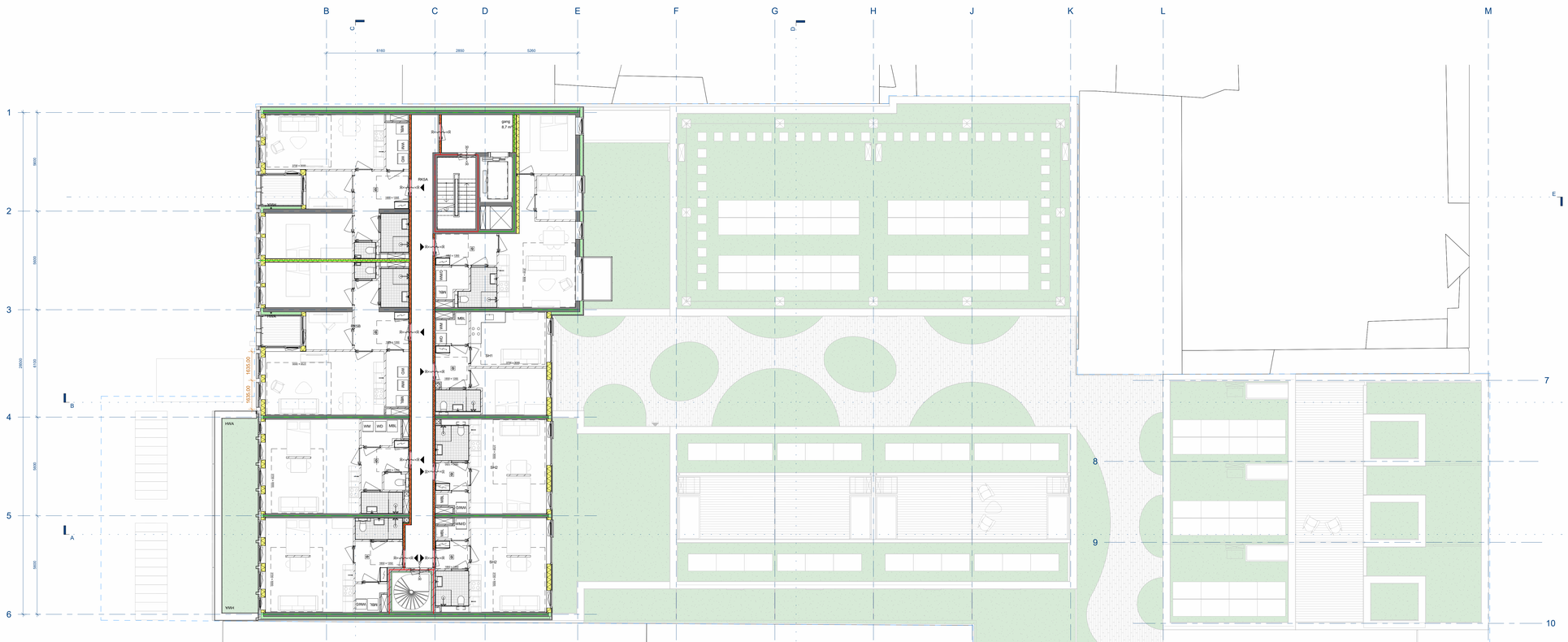
Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- alle openingen in de buitenschil hebben geen openingen >0,01m in.o.v ramen, deuren en roosters.

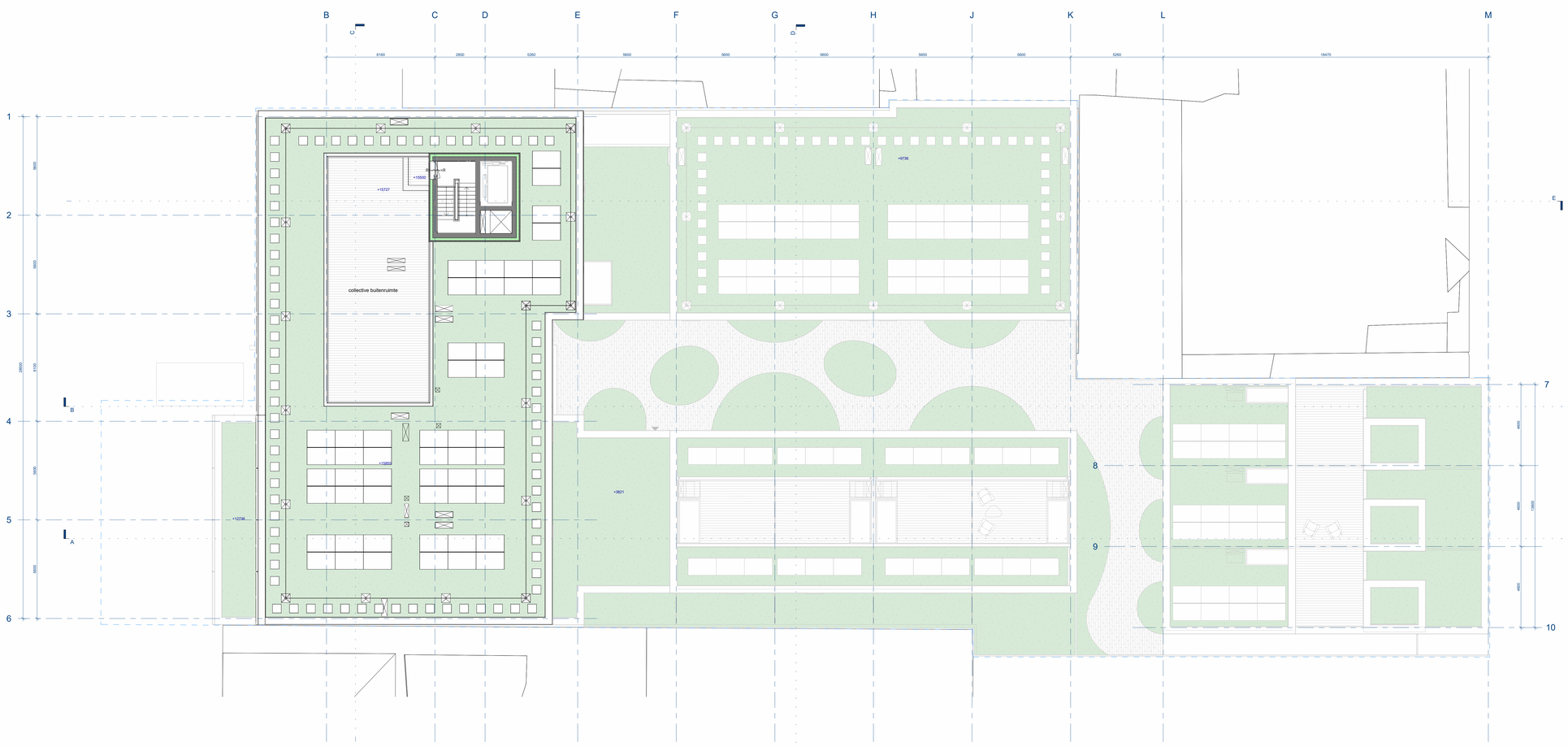
Energiezuinigheid (BBL art. 4.125)
-Rc-dak≥ 3,7 m².K / W
-Rc-gevel≥ 4,7 m².K / W
-Rc-bak ≥ 3,1 m².K / W
-Uraam of Udeur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

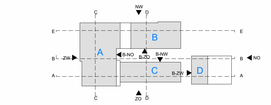
RENVOOI

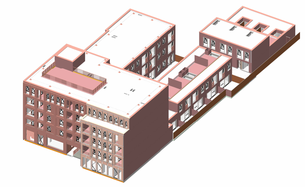
- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetwand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dekvloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX — bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NI — noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA — hemelwaterafvoer
- ± 240 — niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMD — wasmachine/-droger
- MBL — MBL unit


B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4160
2650
5260
9950
9950
9950
9950
28850
6700
1635.00
1635.00
HWA
WMH
RKDA
RKDB
SH1
SH2
WM
WD
MBL
GRW
WMD
TAP
BPPG
8,7 m²
3x enkele HS
2x enkele HS
220 × 220
220 × 320
220 × 220
220 × 120
220 × 220
220 × 220
220 × 220







ALGEMENE NOTITIES

Algemeen
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle dimensies en posities in b.t. de constructieve onderdelen conform opgave van de constructeur.
- Alle installatieconcept conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Ventilatieconcept, verlichting en overige installatietechnische voorzieningen conform opgave adviseur.
- Akoestiek conform opgave bouwfysisch adviseur.

Vluchtroute (BBL art. 4.64-4.71)
- op ieder punt ligt een vluchtroute naar openbare weg
- hoogtelijnen tot uitgang sub.comp. max. 30m

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (BBL art. 4.164)
- tenminste 50% van GO is verblijfsgebied, m.u.v. industriefunctie
- woonfunctie: de breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 5m=11,8m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (BBL. art. 4.165-4.170)
- toilet ten minste 0,9 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6m² en 0,9 breed
- toilet/badruimte ten minste 1,8m² en 1,2m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m.

Vrije doorgang (BBL. art. 4.179-4.192)
- dagmaat breedte ≥1800mm h=2200mm
- bij toegangen max hoogteverschil 0,02m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,2m of
- gemeenschappelijke ruimte groter dan 100m²
- binnen toegankelijkheidssector ten minste 1,2m vrije breedte

Daglicht (BBL art. 4.146-4.147)
- verplichtende daglichtopeningsfactor van het verblijfsgebied woonfunctie ≥10,0% , 0,5m²

Besch. tegen ratten en muizen (BBL art. 4.143-4.145)
- alle openingen voorzien van roosters geen openingen >0,01m in u.v.rame, deuren en roosters.

Energieuinigheid (BBL art. 4.125)
-Rc-dak≥ 3,7 m² x K / W
-Rc-gevel≥ 4,7 m² x K / W
-Rc-bal ≥ 3,1 m² x K / W
-Uraam of Udeur-waarde ≤ 1,3 W/m²K
* aanvullende eisen conform opgave adviseur

RENVOOI

- betonwand
- scheiding MS wand
- woningscheidende MS wand
- binnenwand kalkzandsteen
- binnenwand t.p.v. schacht
- gibo binnenwand
- HSB-wand
- isolatie
- Rieder gevelafwerking
- houten gevelafwerking
- metselwerk
- voorzetswand
- kantplank
- aftimmering reservoir
- breedplaatvloer
- dek/vloer
- houten vloer
- tegelvloer
- binnenstraat
- tuin
- dak
- vegetatie
- tegels - badkamer
- terras vloer
- beton tegels 300x300mm

- X.XX bouwnummer appartement
- zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- NV noodverlichting
- hoofdentree
- entree - woningen
- HWA hemelwaterafvoer
- +.240 niveau - peil
- elektrische deur
- rookmelder (NEN2555)
- meterkast
- WMD wasmachine/-droger
- MBL MBL unit

0m 1m 2m 5m 10m

wijz.	datum	omschrijving	status
A	20-02-2026	50% DO	

wrk
WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
Plattegrond
dak

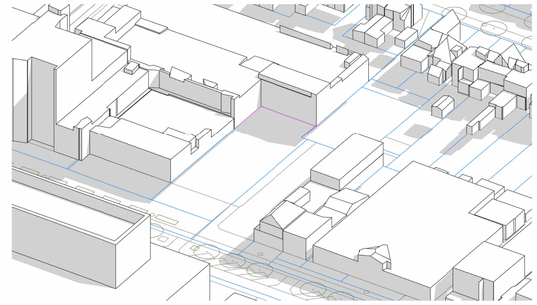
datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A0	1:100

tekening
WMH-DO-105

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.





RENVOOI

kadstrale grens
pand

000 perceelnummer

entree ▶ hoofdentree

nu ▷ entree / nooduitgang

Kadastrale gemeente: Harlemmermeer
Gemeentecode: HLM03
Sectie: K
Percelen: 6322, 6323, 6616, 7127

A 20-02-2026 50% DO

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

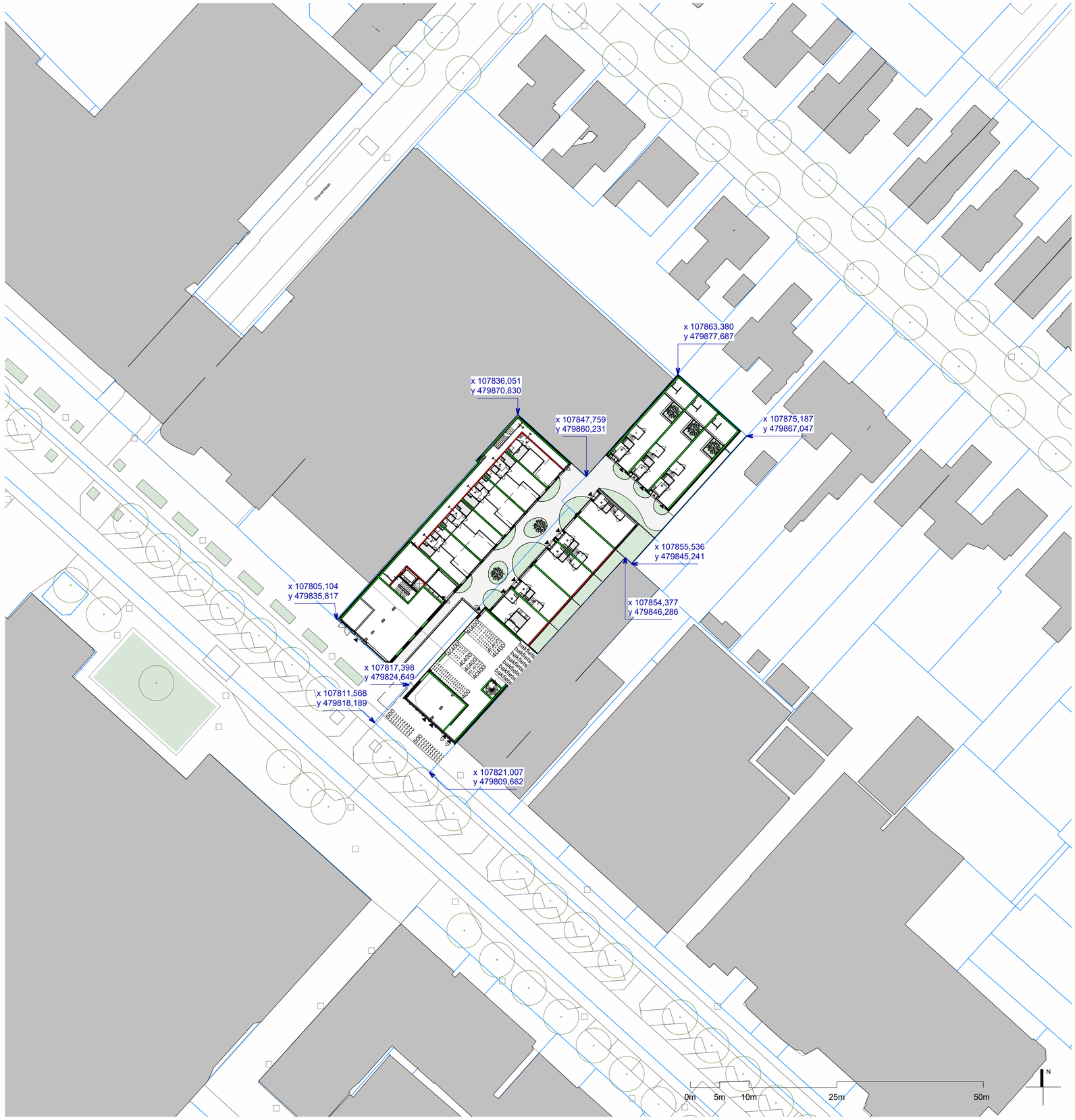
onderwerp
situatietekening
begane grond - bestaand

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A2	1:500

tekening
WMH-DO-001

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.





RENVOOI

- kadstrale grens
- pand
- 000 perceelnummer
- entree ▶ hoofdentree
- nu ▷ entree / nooduitgang

Kadastrale gemeente: Harlemmermeer
Gemeentecode: HLM03
Sectie: K
Percelen: 6322, 6323, 6616, 7127

A	20-02-2026	50% DO

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

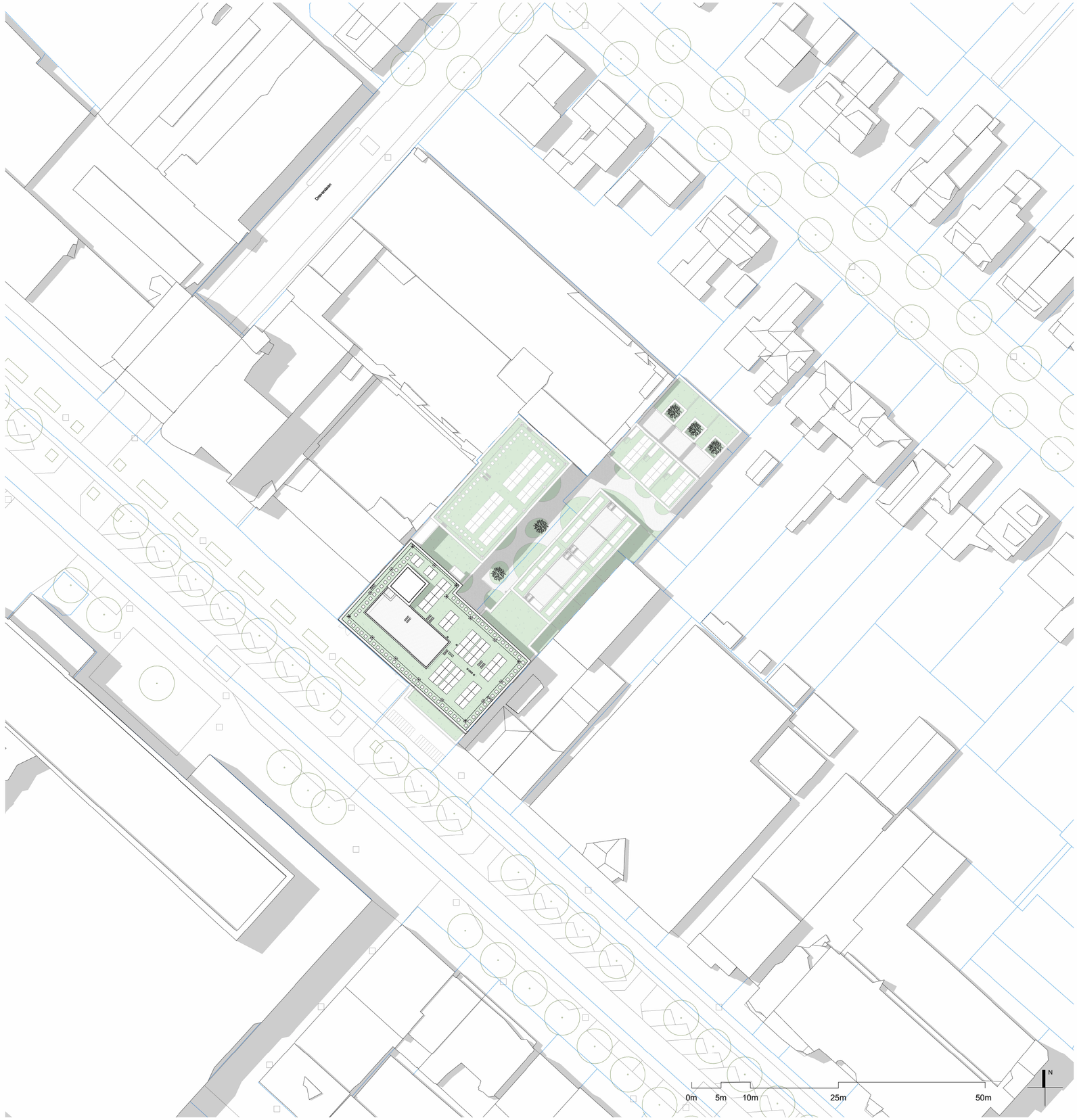
onderwerp
situatietekening
begane grond - nieuwe

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A2	1:500

tekening
WMH-DO-002

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.





RENVOOI

kadastrale grens pand	
000	perceelnummer
entree ▶	hoofdentree
nu ▷	entree / nooduitgang

Kadastrale gemeente: Harlemmermeer
Gemeentecode: HLM03
Sectie: K
Percelen: 6322, 6323, 6616, 7127

A 20-02-2026 50% DO

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Marktpleinhof
Hoofdoorp
opdrachtgever
WoonHolland Projectontwikkeling I B.V.

onderwerp
situatietekening
dak - nieuwe

datum	status	fase
20-01-2026	50% DO	definitief ontwerp
code	formaat	schaal
WMH	A2	1:500

tekening
WMH-DO-003

CONCEPT

Deze tekening is eigendom van wrk architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden verstrekt.