OPLEGNOTITIE
Onderwerp: Wijziging Omgevingsplan: Tijdelijke Alternatieve Maatregel ten behoeve van de realisering van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k te Badhoevedorp

Nummer	13617913
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Geert Janssen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behorende bij het Tijdelijke Alternatieve Maatregel Omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k vast te stellen; 2. de wijziging van het Omgevingsplan bestaande uit het Tijdelijke Alternatieve Maatregel-omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k, NL.IMRO.0394.TAM22CBHDJVGSTRAAT-C001, vast te stellen; 3. geen regels over grondexploitatie vast te stellen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouder verzoekt om het voorstel direct op de stemmingenlijst te plaatsen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	N.v.t.

Historie:

- Intentieovereenkomst Bot Bouw Jan van Gentstraat in Badhoevedorp (2022.0001153)
- Allonge tot voortzetting van de intentieovereenkomst met Bot Bouw B.V. aangaande de herontwikkeling van Jan van Gentstraat 119 - 123 in Badhoevedorp (10881052)
- Vaststellen van het stedenbouwkundig plan voor de Jan van Gentstraat (11608433)
- Anterieure overeenkomst voor Jan van Gentstraat 119A - 123K te Badhoevedorp (11923066)
- Vaststelling ontwerp lijdelijke alternatieve maatregel omgevingsplan Badhoevedorp Jan van Gentstraat 119a tot en met 123k (12644330)

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Over de stand van het budget wordt de raad halfjaarlijks geïnformeerd via de (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken cyclus. Daarnaast informeren wij de raad via de Bouwmonitor over de bouw van woningen in onze gemeente.

Informeren derden Stuur hiervoor een e-mail met de relevante gegevens aan griffie@haarlemmermeer.nl	Moeten er derden geïnformeerd worden: ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend:

Stuur hiervoor een e-mail met de relevante gegevens aan griffie@haarlemmermeer.nl	Ja

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
	17-09-2026	Vaststelling TAM door gemeenteraad	