



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Addendum raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten

Inlichtingen Christien Jordaan

Collegevergadering 3 februari 2026

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 12992072

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. beslispunt 1 van het raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek (12926667) aan te passen in:
op grond van artikel 9.1 lid 1, onder b van de Omgevingswet verschillende percelen en perceelgedeelten, gelegen in het gebied Lisserbroek Binnen Turfspoor en Noord, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met datum 13 november 2025 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelgedeelten, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, één en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster volledig gesignaleerd tot en met 06-11-2025 - 14:59, volledig bijgewerkt tot en met 06-11-2025 - 14:59. Geconstateerd is dat enkele percelen na het vestigen van het voorlopig voorkeursrecht van het college zijn vernummerd en/of opnieuw begrensd (het kadastrale perceel HLM03 AG 2026 gedeeltelijk oppervlakte circa 12.579 m² vernummerd naar HLM03 AG 2048 en HLM03 AG 2047, en de percelen HLM AG 918 gedeeltelijk oppervlakte circa 3.747 m² en HLM AG 919 gedeeltelijk oppervlakte circa 2.433 m² (tezamen) vernummerd naar HLM03 AG 2046 en HLM03 AG 2045). De raad stelt het voorkeursrecht vast, exact gelijk aan het door het college vastgestelde voorlopig voorkeursrecht. Voor zover de aangewezen percelen zijn hernoemd of heringedeeld, geldt het voorkeursrecht met dezelfde grenzen op de huidige nummers. De raad beoogt geen inhoudelijke wijziging aan te brengen in de begrenzing van de percelen en perceelgedeelten waarop het voorlopige voorkeursrecht bij collegebesluit is gevestigd.
2. dit voorstel te betrekken bij de besluitvorming over het raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek.

2. Samenvatting

Na de besluitvorming door ons college over het raadsvoorstel voor de vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek (12926667) is geconstateerd dat drie percelen/perceelgedeelten waar, bij

collegebesluit van 18 november 2025 (12829656), een gedeeltelijk voorlopig voorkeursrecht op is gevestigd, vernummerd zijn in het kadaster waarbij onder meer twee gedeeltelijke percelen zijn samengevoegd tot één perceel. Voor de volledigheid en duidelijkheid is besloten met dit addendum te benadrukken dat het voorkeursrecht ongewijzigd wordt gevestigd ten opzichte van het tijdelijke voorlopig voorkeursrecht, en melding te maken van de oude en nieuwe kadastrale nummers.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Het moet helder zijn op welke percelen, of delen daarvan, een voorkeursrecht wordt gevestigd.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen voor beslispunt 1 van het raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht Lisserbroek (12926667) aan te passen. Dit voorstel leidt niet tot een andere vestiging van voorkeursrecht, dan het voorkeursrecht dat op 18 november 2025 voorlopig is gevestigd en door ons voorgesteld is in het raadsvoorstel 12926667. Het betreft dezelfde percelen/perceelgedeelten. Om geen misverstand te laten bestaan over welke percelen het betreft, wordt van de nieuwe nummering melding gemaakt in het beslispunt 1 door de toevoeging vanaf 'geconstateerd is dat'. Voor het overige is de tekst van beslispunt 1 inhoudelijk niet gewijzigd. De perceelslijst en grondtekening zijn niet aangepast ten opzichte van het collegebesluit en vermelden de oude indeling en nummering. Wij menen dat hiermee het duidelijkst blijkt dat de begrenzing hetzelfde blijft. In de publicatietekst (bijlage 1) wordt verwezen naar beide nummers.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van een voorkeursrecht. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van het besluit. Binnen het college is de portefeuillehouder ruimtelijke ontwikkeling en grondzaken eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Indien en voor zover er tot verwerving van gronden zal worden overgegaan, zullen wij de raad een voorstel doen voor het daarvoor autoriseren van een krediet en zullen we ingaan op met de verwerving samenhangende potentiële financiële risico's. Ook wordt de raad via het Meerjarenperspectief Grondzaken, de bouwmonitor en de Schaalsprong wonen geïnformeerd over de voortgang.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Hermineke van Bockxmeer

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Publicatietekst