Bestuursverklaring Gemeente Haarlemmermeer

Eerder aanvragen netcapaciteit (wonen en onderwijs)

Vul onderstaande bestuursverklaring in en voeg deze als bewijsstuk toe in de projectmap behorend bij de aanmelding ‘Eerder aanvragen stroomaansluiting voor nieuwbouwprojecten’. Vul alle onderdelen helemaal in. Is een onderdeel voor jouw situatie niet van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan en leg goed uit waarom.
De bestuursverklaring is een (bewijs)document tussen gemeente en Liander. Andere partijen kunnen hier geen rechten aan ontlenen.

Gegevens projectmanager Gemeente Haarlemmermeer:

Naam: _____

Afdeling: _____

Functie: _____

Projectgegevens:

Projectnaam: _____

Plannummer: _____

Projectadres: _____

Projectfasen: _____

Gevraagde transportcapaciteit per fase: _____
_____
_____

Gewenste startdatum transportcapaciteit per fase: _____
_____
_____

Verwachte datum start bouw per fase: _____
_____
_____

Verwachte datum oplevering per fase: (Oplevering tot 31/12/2036) _____
_____
_____

1. Waarom is de gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk voor de taken in het hierboven omschreven project?

[Schrijf hier een onderbouwing]

Voorbeeldtekst: Voor woningbouw betekent het ontbreken van transportcapaciteit dat essentiële gebouwinstallaties en apparaten niet of slechts beperkt kunnen functioneren. Dit betreft onder andere: verlichting en algemene elektriciteitsvoorziening, brandveiligheidsinstallaties, communicatie- en beveiligingsinstallaties, warmtevoorziening. Daardoor kunnen woningen niet veilig en overeenkomstig de geldende bouwregelgeving worden opgeleverd en in gebruik worden genomen.

Een gelijktijdige ingebruikname van woningen en ondersteunende voorzieningen is vanuit het oogpunt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewenst. Het ontbreken van transportcapaciteit leidt ertoe dat zowel de woningen als de bijbehorende maatschappelijke en commerciële functies niet overeenkomstig de beoogde ontwikkeling kunnen worden gerealiseerd en gebruikt. Hierdoor ontstaat een onvolledige en niet-functionerende gebiedsontwikkeling.

2. Kan het bouwproject spoedig aanvangen nadat u de gevraagde aansluiting en ruimte op het elektriciteitsnet hebt gekregen?

[Schrijf hier een onderbouwing]

Voorbeeldtekst: De termijn tot start bouw kenmerkt zich door meerdere (bestuurlijke) keuzes, samenwerkingen en uitwerkingen van noodzakelijke planologische, juridische, technische en contractuele producten. Hierna wordt toegelicht welke producten, vergunningen, overeenkomsten en besluiten reeds zijn vastgesteld of op korte termijn worden afgerond en op welke wijze deze leiden tot een bouwrijpe en uitvoerbare ontwikkeling.

[opsomming vastgestelde producten / contracten en planning verdere ontwikkeling]

Uitgaande van bovenstaande planning schatten wij in dat het startbouwmoment zoals aangegeven in de planning gehaald kan worden en dat de bouw op korte termijn na de werkzaamheden van Liander kan starten.

3. Waarom is de gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk om te beginnen met activiteiten of taken en kan dit niet starten zonder deze transportcapaciteit?

[Schrijf hier een onderbouwing]

Voorbeeldtekst: Zonder een bevestigde toekenning van transportcapaciteit bestaat geen zekerheid dat de gerealiseerde gebouwen na voltooiing kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnet en overeenkomstig hun bestemming in gebruik kunnen worden genomen.

In een gebied waar sprake is van netcongestie kan de toekenning van transportcapaciteit voor onbepaalde tijd worden uitgesteld. Hierdoor ontstaat een reëel risico dat opgeleverde woningen en voorzieningen langdurig leegstaan omdat essentiële installaties, zoals de elektriciteitsvoorziening, warmtepompen, ventilatie, brandveiligheidsinstallaties en overige gebouw gebonden voorzieningen niet kunnen functioneren. Dit betekent dat de ontwikkeling feitelijk niet uitvoerbaar is zolang geen transportcapaciteit is toegekend. Het starten van de bouw zou leiden tot aanzienlijke financiële, maatschappelijke en ruimtelijke risico's. Zonder toegekende transportcapaciteit kan er daarom niet gestart worden met de bouw van dit project.

4. Waarom zijn de KOVA’s (Kleinschalig Onlosmakelijk Verbonden Activiteiten) nodig om de woonfunctie te realiseren? Schrijf alleen een duidelijke onderbouwing als er KOVA's aan de orde zijn.

[Schrijf hier een onderbouwing - alleen nodig als een Kova aansluiting wordt aangevraagd]

Voorbeeldtekst: De voorzieningen die wij als KOVA aanvragen zijn functioneel en ruimtelijk onlosmakelijk met de woningbouw verbonden. Voor [project X zijn X[invullen welke KOVA's] functies die noodzakelijk zijn voor een goed functionerende woonomgeving. / Zonder deze functies komt de business case van het project niet rond en kan er niet gestart worden met de bouw van de woningen.

Ook mobiliteit (deelmobiliteit en parkeervoorzieningen) zijn onlosmakelijk verbonden met het uiteindelijke gebruik van het gebied. Deze voorzieningen zijn voor hun bedrijfsvoering eveneens afhankelijk van een gegarandeerde elektriciteitsvoorziening. Zonder toegekende transportcapaciteit kunnen diverse installaties niet betrouwbaar functioneren, waardoor exploitatie niet mogelijk is.

Een gelijktijdige ingebruikname van woningen en ondersteunende voorzieningen is vanuit het oogpunt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewenst. Het ontbreken van transportcapaciteit leidt ertoe dat zowel de woningen als de bijbehorende maatschappelijke en commerciële functies niet overeenkomstig de beoogde ontwikkeling kunnen worden gerealiseerd en gebruikt. Hierdoor ontstaat een onvolledige en niet-functionerende gebiedsontwikkeling.

5. Waarom zijn de collectieve voorzieningen en de daaraan gekoppelde aansluiting noodzakelijk voor de woonfunctie? Schrijf alleen een duidelijke onderbouwing als er sprake is van collectieve voorzieningen waarvoor een aansluiting met een totale doorlaatwaarde van groter dan 3x35A nodig is.

[Schrijf hier een onderbouwing]

Voorbeeldtekst: De collectieve voorzieningen waarvoor transportcapaciteit wordt aangevraagd, zijn functioneel en bouwkundig onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie van het gebouw. Het betreft onder meer liften, centrale verwarmings- en warmtapwaterinstallaties, ventilatiesystemen, drukverhogingsinstallaties voor drinkwater, brandveiligheidsinstallaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten zoals galerijen, trappenhuizen en entrees.

Deze voorzieningen zijn noodzakelijk voor het veilig, doelmatig en overeenkomstig de geldende wet- en regelgeving kunnen gebruiken van de woningen. Zonder een betrouwbare elektriciteitsvoorziening kunnen bewoners de woningen niet op een normale wijze bereiken, verwarmen, ventileren of gebruiken.

Voor project X gaat het daarbij om de volgende collectieve voorzieningen: [invullen]

De voor deze collectieve voorzieningen benodigde transportcapaciteit dient te worden beschouwd als noodzakelijk voor de woonfunctie van het gebouw/ de gebouwen en daarmee als integraal onderdeel van de woningbouwontwikkeling.

6. Licht toe welke contract- of plandocumenten bij de aanmelding worden bijgevoegd, met betrekking tot de prioritering van het project.

[Geef aan of, en zo ja welke, documenten ten behoeve van de prioritering van het project zijn bijgevoegd in de projectmap.]

7. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,

Functie: _____

Naam: _____

Mandaat / besluitnummer: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Let op: deze bestuursverklaring ondersteunt het prioriteringsverzoek, maar geeft geen garantie op toekenning van transportcapaciteit. De netbeheerder beoordeelt het verzoek op grond van de geldende wet- en regelgeving en de Systeemcode Elektriciteit 2026. Deze verklaring ziet alleen op het prioriteringsverzoek en niet op andere publieke en/of private medewerking van/namens de gemeente.