gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2027 tot en met 2031 tussen Stichting BIZ Cruquius en Gemeente Haarlemmermeer

De Stichting BIZ Cruquius, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, de heer [redacted], hierna te noemen 'BIZ-stichting',

De gemeente Haarlemmermeer, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2026, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw [redacted], handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. …….. 2026, nummer 2026.……, hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-stichting en de gemeente om het winkelgebied Cruquius in Cruquius een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van Cruquius aantrekkelijker te maken;
- Er bij zowel de BIZ-stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door middel van het instellen van een bedrijveninvesteringszone;
- De BIZ-stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor winkelgebied Cruquius;
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van de ondernemers in winkelgebied Cruquius, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-stichting zal verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2026 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt

geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

c. BIZ-Stichting: de Stichting BIZ Cruquius, de juridische entiteit waarin ondernemers van winkelgebied Cruquius verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst: opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst: onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2027-2031;
h. projectplan: plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen Stichting BIZ Cruquius;
j. verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2026;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Cruquiuszoom 41, 49 en 53
- Spaarneweg 12
- Spaarneweg 16 A, B, C, D ,H en K
- Spaarneweg 18 tot en met 52, alleen de even nummers
- Spaarneweg 53 tot en met 75, alleen de oneven nummers
- Spaarneweg 251

Artikel 2

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2027 tot en met 2031. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Cruquius 2026.

Artikel 3

De BIZ-stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4

De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte in het BIZ gebied Cruquius valt onder Basis van de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023 van CROW (CROW | Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023 wat overeenkomt met CROW beeldmeetlat B. Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis+ zal de gemeente met de BIZ-stichting in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

Artikel 5

In het projectplan van de BI-zone Cruquius uit juli 2026 (zie bijlage) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-stichting jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de wet te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6

De BIZ-stichting is conform artikel 7, lid 3 van de wet verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7

De activiteiten als bedoeld in artikel 6 zijn vastgelegd in het projectplan dat als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 8

De gemeente verleent de BIZ-stichting jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 100% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9

De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10

De BIZ-stichting verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van alle stukken behorend tot de BI-zone Cruquius subsidieverlening en de BI-zone Cruquius subsidievaststelling en uit de BI-zone Cruquius voortgangsverslagen die de BIZ-stichting jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 11

De BIZ-stichting stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-stichting of de financiën.

Artikel 12

Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 13

De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-stichting zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 14

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting als bedoeld in artikel 6 van de wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone in Cruquius, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 15

Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 16

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031. Indien de BIZ-stichting in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-stichting.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 17

Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 18

Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 19

Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:	Voor de Stichting BIZ Cruquius:
Mevrouw [redacted]	De heer [redacted]
Wethouder Economische Zaken	Voorzitter Stichting BIZ Cruquius
Datum: …….. 2026	Datum: …….. ..2026
Handtekening:	Handtekening: