



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 12926667

Onderwerp RV Vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek (12926667)

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 januari 2025,
nummer 12926667;

besluit:

1. op grond van artikel 9.1 lid 1, onder b van de Omgevingswet verschillende percelen en perceelgedeelten, gelegen in het gebied Lisserbroek Binnen Turfspoor en Noord, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met datum 13 november 2025 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelgedeelten, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, één en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster volledig gesignaleerd tot en met 06-11-2025 -14:59, volledig bijgewerkt tot en met 06-11-2025 - 14:59;
2. de onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie zeker te stellen van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die is toegedacht in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer en is uitgewerkt in het vastgestelde Gebiedsgericht Programma van 16 december 2025 en die ter plaatse de van het huidige gebruik afwijkende functies verkeer, sportvelden en groen (ecologische zone) zal inhouden;
3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 18 november 2025 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer op grond van art. 9.1 lid 2, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit ingaat;
4. vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag;
5. vast te stellen dat dit besluit op basis van artikel 9.4 lid 1 sub b van de Omgevingswet van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voordien een omgevingsplan is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
6. dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen die artikel 16.32b van de Omgevingswet en de Bekendmakingswet stellen, zodat het voorkeursrecht ingaat.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2026.

De griffier,
J. van der Rhee, B.Ha

De wnd. voorzitter,
F. Sidali