gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 12948430

Onderwerp RV (GEHEIME BIJLAGE) Doorbraak gebiedsontwikkeling Nieuw-Vennep West

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 3 februari 2026, nummer 12948430;

besluit:

1. in te stemmen met de financiële afspraken uit de doorbraakafspraken (bijlage 1) en deze verder uit te werken in een financieel kader;
2. in te stemmen met het uitgangspunt van maximaal 4.580 woningen voor de samenwerkende grondeigenaren voor Nieuw-Vennep West en hiermee een dichtheid van 24 woningen per hectare te accepteren en daarmee af te wijken van een dichtheid van maximaal 20 woningen per hectare zoals opgenomen in de Omgevingsvisie (2021.0003036) en het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049);
3. in te stemmen met de verdeling van de 4.580 woningen die in (onderstaande) tabel 1 is opgenomen. Het aandeel sociale woningen is 30%, het aandeel middensector is 23% en het aandeel vrije sector is 47%. De woningen in de middensector zijn verdeeld in 125 woningen in 'modale koop' (oftewel tot € 300.000) en de resterende 938 woningen tot de betaalbaarheidsgrens van € 405.000. Deze 1.063 middensector woningen zullen conform de nota betaalbaar wonen gemiddeld maximaal 95% van de betaalbaarheidsgrens van € 405.000 zijn. Het prijspeil is 1 januari 2025.

	Aantal woningen	**Percentage**
Sociale huurwoningen	1.374	30%
Middensector: 'Modale koop' (tot EUR 300.000)	125	3%
Middensector: tot EUR 405.000	938	20%
Vrije sector	2.143	47%
Totaal	**4.580**	**100%**

4. in te stemmen met de ontwerp visiekaart Nieuw-Vennep West (bijlage 2), waarin het landschappelijk raamwerk is opgenomen en het ontwerp met het landschappelijk raamwerk verder uit te werken in een (ontwerp) Stedenbouwkundig Programma van Eisen Nieuw-Vennep West;
5. een aanvullend budget van € 370.000 te autoriseren in 2026 voor de benodigde voorbereidingskosten en hiertoe vast te stellen de 7e begrotingswijziging van 2026 en deze kosten te dekken door de toekomstige bijdragen van de samenwerkende grondeigenaren;
6. in te stemmen met een bijdrage van € 2,5 miljoen aan de verbinding Van Heuven Goedhartlaan - Weg om de Zuid en dit te dekken uit nog te ontvangen financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen (hierna bijdrage Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH)) die ten gunste komen aan de reserve RIH.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 maart 2026.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven